



## Prodej luxusní vily u moře na pozemku 594 m<sup>2</sup>, Split - Chorvatsko



🏠 494 m<sup>2</sup> 📄 Split, Chorvatsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7016</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Split, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>494 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>594 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostornou vilu s nádhernými výhledy na moře poblíž oblíbeného dalmatského města Split v Chorvatsku. Užité plocha činí 494 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 594 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vybavená designovým, kvalitním nábytkem.

Suterén vily disponuje studiem pro hosty s ložnicí, kuchyní s jídelnou a vlastní koupelnu. Pro relaxaci a zábavu je zde herna, fitness a bar. Dále je zde také technická místnost a prádelna.

V přízemí se nachází moderní kuchyně, jídelna a vybavený obývací pokoj s přístupem na terasu. Na terase je bazén a venkovní posezení s krbem.

V prvním patře jsou čtyři prostorné ložnice s vestavenými skříněmi, z čehož dvě mají vlastní koupelnu.

Velká terasa ve druhém patře vily o rozloze 175 m<sup>2</sup> nabízí neuvěřitelné výhledy a prostor pro relaxaci. Zde si můžete užívat vířivku, saunu a venkovní bar.

K vile náleží garáž pro dvě auta a venkovní stání na pozemku pro jedno auto.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů a restaurací. Split je největší město v Dalmácii a druhé největší město v Chorvatsku. Centrum města tvoří Diokleciánův palác ze 4. století – od roku 1979 zapsán na seznamu kulturního dědictví UNESCO. Město nabízí také různé druhy zábavy, je zde několik významným divadel. Na západní straně Splitu je kopec Marjan, který je místním parkem. Ze severu a severovýchodu je město chráněno pohořím Kozjak a Mosor. Split je také významnou kulturní metropolí.