



🏠 1 000 m² 📍 Šibenik, Chorvatsko 💰 5 300 000 EUR / 133 136 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7013	Cena	5 300 000 EUR / 133 136 000 Kč
Adresa	Šibenik, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	1 000 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	2 600 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu umístěnou nedaleko chorvatského Šibeniku v první řadě u moře. Tato nemovitost se rozprostírá podél pobřeží Jaderského moře a je obklopena hustým lesem, který ještě umocňuje pocit soukromí. Užiténá plocha činí 1 000 m² a plocha pozemku je 2 600 m².

Vila má tři úrovně:

V suterénu vily se nachází velkorysý sál (120 m²) vybavený kulečnickem, stolním tenisem, šípkami, jukeboxem, krbem, vinným sklípkem a velkým stolem - ideální místo pro setkávání a zábavu. Kromě toho se v suterénu nachází strojovna bazénu, hlavní strojovna, sanitární jednotka a sklad. Je zde také výtah pro snazší pohyb mezi jednotlivými patry.

V přízemí vily se nachází otevřený prostor, kde je plně vybavená kuchyň se všemi moderními spotřebiči a prostorná spíž, jídelna a obývací pokoj s krbem. Objevíte zde i fitness, vnitřní bazén, vířivku, saunu a masážní místnost. K dispozici budoucím majitelům je také zastřešená letní kuchyně s grilem. Prádelna je zde samozřejmostí. Před vilou na terase je venkovní bazén (55 m²), dvůr s parkovištěm pro šest aut a garáž pro tři vozidla.

První patro je rozděleno do dvou částí, pro majitele a pro hosty. V jedné části se nachází velká ložnice s prostornou šatní skříní, moderní koupelna (sprchový kout, vířivka a samostatná toaleta) a soukromý balkon. Dále jsou zde tři dvoulůžkové pokoje, každý s vlastní koupelnou. V části pro hosty se nachází dva apartmány. První apartmán má kuchyň, obývací pokoj a dvě dvoulůžkové ložnice. Hosté mají k dispozici další koupelnu s toaletou a balkon s krásným výhledem na moře. Druhý apartmán, určený pro služebnou, má vlastní koupelnu a toaletu.

Exteriér vily je velmi působivý, krásně upravený dvůr a zahrada vytváří překrásnou a klidnou atmosféru. U východu z moře se nachází sprcha s teplou a studenou vodou. K vile náleží bójka pro kotvení lodí.

Nemovitost je vytápěna a chlazena solárními kolektory a systémem DAIKIN. Budova je zabezpečená alarmem a 23 kamerami, sklem odolným proti vloupání a zabudovaným trezorem.

Pro více informací kontaktujte makléře.