



🏠 591 m<sup>2</sup> 📄 Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7107</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>591 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 506 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>		

## O nemovitosti

Představujeme vám jedinečnou příležitost k nákupu luxusní vily v prestižní lokalitě Santa Ponsa na španělské Mallorce, která nabízí panoramatický výhled na moře a je navržena s důrazem na nejvyšší standardy kvality. Tato moderní vila, dokončená v roce 2023, se rozkládá na pozemku o rozloze 1 506 m<sup>2</sup> a poskytuje obytnou plochu 591 m<sup>2</sup>.

Vila se rozprostírá na třech podlažích a nabídne celkem 7 prostorných pokojů, z nichž 4 jsou luxusní ložnice s vlastními koupelnami. Interiérové vybavení zahrnuje keramické dlažby nejvyšší kvality, designovou kuchyni, klimatizaci s funkcí vytápění a chlazení, podlahové vytápění, saunu a oboustranný krb. Pro maximální pohodlí je k dispozici také prostorný výtah a vysokorychlostní internet.

Exteriér vily zahrnuje nádherně upravenou zahradu s několika terasami orientovanými na jihozápad a západ, venkovní kuchyni s grilem, bazén a prostornou garáž pro až 4 vozidla. Velkolepou dominantou je velká střešní terasa s dechberoucím 360° výhledem, který vytváří nezapomenutelný zážitek.

Santa Ponsa, perla jihozápadní části ostrova Mallorca, je oblíbeným prázdninovým letoviskem, které nabízí skvělou infrastrukturu i mimo sezónu. Široká písčiná pláž, která je centrem města, je lemována promenádou s množstvím obchodů a restaurací. V okolí se nachází také několik golfových hřišť a přírodní jachetní přístav, ideální pro lodě do 20 metrů. Luxusní přístav Port Adriano je jen kousek odtud. Palma je dosažitelná za 10 minut jízdy po dvouproudé dálnici, letiště za 20 minut. Veškeré služby včetně obchodů, lékařů, lékáren a škol jsou v Santa Ponsa snadno dostupné.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o její prohlídku nás neváhejte kontaktovat.