



🏠 379 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 750 000 EUR / 43 767 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7528</b>	Cena	<b>1 750 000 EUR / 43 767 500 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>379 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 170 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Parkování	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou rustikální vilu s velkorysým prostorem a nádherným výhledem na moře, situovanou v klidné části oblíbené přímořské destinace Rogoznica.

Vila se nachází na pozemku o rozloze 1170 m<sup>2</sup> a nabízí obytnou plochu 379 m<sup>2</sup>. Kombinuje tradiční středomořský styl s moderním komfortem - interiéry zdobí přírodní materiály jako kámen a dřevo, přičemž velké prosklené plochy zajišťují dostatek denního světla a výhled na moře téměř z každé místnosti. Hlavní obytná budova je dvoupodlažní. V prvním patře se nachází tři ložnice, tři koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna a terasa s panoramatickým výhledem. Ve druhém patře je umístěna garsoniéra a další úložné prostory.

V přední části pozemku je samostatné studio, další dvě jednotky jsou umístěny v přilehlých budovách, což poskytuje flexibilitu pro vícegenerační bydlení nebo ubytování hostů. Vila je obklopena pečlivě udržovanou zahradou se středomořskou vegetací, bazénem, sluneční terasou a venkovním grilem. Součástí pozemku je také prostorné parkoviště s dostatečnou kapacitou pro několik vozidel.

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Rogoznice, kde jsou restaurace, obchody a přístavy. Rogoznica je tradiční dalmatská vesnice s výborným napojením - přibližně 30 minut jízdy od letiště ve Splitu, s dobrou dostupností měst jako Šibenik nebo Trogir.