



🏠 300 m² 📄 Privilaka, Chorvatsko 💰 1 200 000 EUR / 30 174 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6850	Cena	1 200 000 EUR / 30 174 000 Kč
Adresa	Privilaka, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	300 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	870 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano	Rok výstavby	2023

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu o užitné ploše 300 m², která se nachází v západní části Zadarské riviéry v chorvatském městečku Privlaka. Lokalita je známá především svou průzračnou vodou, plážemi a borovicovými lesy.

Tato designově zařízená vila má čtyři ložnice, z nichž tři se nachází v horním patře nemovitosti a jedna v přízemí. Každá ložnice disponuje vlastní koupelnou. Dále je zde samostatná koupelna, obývací pokoj propojený s kompletně vybavenou kuchyní a jídelnou se vstupem na dolní terasu. Z horní terasy v prvním patře se můžete kochat výhledem na souostroví. K dispozici rezidentům bude také stolní fotbal a běžecký pás. K vile náleží bazén, vířivka, barbecue, velká zahrada a také venkovní parking. Budova je vybavena klimatizací a podlahovým topením.

Tato moderní stavba byla dokončena v roce 2023.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako například obchody, restaurace, bary a kavárny. Privlaka sousedí na severovýchodě se starým královským městem Nin a na západě s ostrovem Vir. Kolem města je mnoho krásných písčinych pláží a zátok, na některých najdete i léčebné bahno. Nejvyhledávanější jsou pláže Mostina, Sabunika a Bilotinjak. V blízkosti Sabunika je také centrum vodních sportů. Letiště je vzdáleno pouhých 30 km.