



🏠 386 m<sup>2</sup> 📄 Primošten, Chorvatsko 💰 2 850 000 EUR / 71 278 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7584</b>	Cena	<b>2 850 000 EUR / 71 278 500 Kč</b>
Adresa	<b>Primošten, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>386 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>565 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu nejvyšší kvality v jedinečné lokalitě u Jadranského pobřeží, nedaleko malebného městečka Primošten. Tato prestižní nemovitost o celkové hrubé ploše 386 m<sup>2</sup> je součástí exkluzivního rezidenčního komplexu a nabízí dokonalé propojení současné architektury, přímořského životního stylu a špičkového komfortu.

Vila je navržena ve třech podlažích a splňuje i ty nejvyšší nároky na design, funkčnost a soukromí. Každý detail interiéru byl pečlivě promyšlen a realizován s využitím nejmodernějších technologií a vysoce kvalitních materiálů. Vstupní podlaží nabízí vzdušnou vstupní halu a otevřený obytný prostor, kde kuchyně, jídelna a obývací pokoj tvoří přirozeně propojený celek. V této části se nachází rovněž ložnice s vlastní koupelnou, komora a samostatná toaleta. Z obývací části se vstupuje na prostornou terasu s venkovním posezením a bazénem o rozloze 40 m<sup>2</sup> s výhledem na moře.

V druhém patře se nachází hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou, další ložnice s vlastní koupelnou a praktický úložný prostor. Obě ložnice mají přístup na terasu s venkovním posezením, odkud se otevírá fascinující výhled na moře, který umocňuje celkovou atmosféru luxusu a klidu. Poslední, třetí podlaží, nabízí další ložnici s vlastní koupelnou, čímž se vila stává ideálním místem i pro větší rodinu nebo pobyty s přáteli.

Celý pozemek vily je upraven středomořskou zelení, která dodává nemovitosti autentický dalmatský charakter a vytváří pocit soukromé oázy. Prosklené stěny na každém podlaží zajišťují maximální množství denního světla a ničím nerušený panoramatický výhled na Jadranské moře. K vile náleží dvě parkovací místa.

Tato vila je výjimečnou investiční příležitostí na jednom z nejpřitažlivějších míst chorvatského pobřeží. Výjimečná poloha v kombinaci s architektonickou kvalitou a přímým přístupem k moři činí z této nemovitosti skutečný skvost. Prodávající je právnická osoba.

V rámci luxusního komplexu nabízíme k prodeji i další vily různých velikostí a dispozic, které mohou sloužit jako soukromá rezidence, prázdninové sídlo nebo atraktivní investiční nemovitost.