



🏠 550 m<sup>2</sup> 📄 Primošten, Chorvatsko 🗳️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6669</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Primošten, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>550 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>739 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>	Rok výstavby	<b>2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostornou luxusní vilu, která je součástí nově postaveného projektu přímo u pláže v malebné zátocce, nedaleko Primoštenu. Vila o celkové ploše 550 m<sup>2</sup> je zapuštěna ve svahu a rozkládá se ve třech podlažích.

V přízemí se nachází dvě ložnice, z čehož jedna jako masterbedroom, má výhled na otevřené moře a přímý vstup na terasu. Obě ložnice mají vlastní koupelnu. Dále je zde chodba s toaletou a otevřená kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na terasu s bazénem a na zahradu. Z obývacího pokoje je nádherný výhled na moře. V 1. patře jsou umístěny tři ložnice, každá má vlastní koupelnu a dvě z nich mají vlastní terasu s výhledem.

Díky položení ve svahu, je hlavní vstup umístěn ve 2. patře, zde je umístěna ještě jedna ložnice s vlastní koupelnou a pokoj pro hosty.

Celý interiér domu je zařízen kvalitním designovým nábytkem. V domě je klimatizace, vyhřívaná podlaha a vyhřívaný bazén.

K vile náleží několik parkovacích míst.

Primošten se nachází v blízkosti národního parku Krka, který je známý svými vodopády, a národního parku Kornati, což je skvělé místo pro výlety a prozkoumávání přírody. Zde najdete spoustu příležitostí pro rekreační aktivity.