



**Prodej luxusní kamenné vily v blízkosti pláže, 300 m<sup>2</sup>, na pozemku 850 m<sup>2</sup>, Primošten - Chorvatsko**



🏠 300 m<sup>2</sup> 📄 Primošten, Chorvatsko 📞 37 767 305 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6672</b>	Cena	<b>37 767 305 Kč</b>
Adresa	<b>Primošten, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>850 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou kamennou vilu v tradičním mediteránském stylu v Primoštenu, pouhých 100 metrů od krásné pláže. Vila je postavena ve svahu a nabízí tak úchvatné výhledy na moře.

V suterénu se nachází kuchyň, která je částečně zabudována do skály a je tak velmi unikátním prvkem celého interiéru. Kuchyň je propojena s jídelnou a obývacím pokojem. Je zde také koupelna pro hosty a komora. V přízemí se nachází dvě ložnice s vlastními koupelnami a balkóny. K dispozici je vlastní kino a posilovna. Z přízemí je vstup na rozlehlou terasu, kde je bazén, jacuzzi a krytá venkovní kuchyně s jídelnou s krásným výhledem na moře. V 1. patře jsou další dvě ložnice s vlastními koupelnami a balkóny, prádelna a terasa s výhledem na moře.

Většina pokojů je orientována na jih, což poskytuje přirozené světlo a výhledy. Všechny pokoje jsou klimatizované a mají podlahové vytápění. Interiér byl navržen interiérovým architektem a jsou použité prvotřídní materiály. Vila vybavená designovým nábytkem. Vysoký standard provedení. Je zde tepelné čerpadlo a solární panely.

Plně vzrostlá a kultivovaná zahrada plná středomořských rostlin zajišťuje pohodlí.

Vila má vlastní nadstandardně velkou garáž pro více než čtyři auta.

Primošten vzdálen 27 km od Šibeniku. Stará část města se nachází na malém poloostrově, který byl ve starověku ostrovem, spojeným s pevninou mostem. Město si zachovalo svou středomořskou atmosféru a všechny rysy středomořské osady - kamenné domy, kostelíky a úzké uličky, které dávají dokonalou harmonii mezi minulostí a současností. V roce 2007 získal Primošten ocenění „Zlatý květ Evropy“ od Asociace evropských novinářů jako nejorganizovanější malé turistické místo.