



🏠 220 m<sup>2</sup> 📄 Premantura, Chorvatsko 📞 850 000 EUR / 21 398 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6429</b>	Cena	<b>850 000 EUR / 21 398 750 Kč</b>
Adresa	<b>Premantura, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ano</b>	Energetická náročnost budovy	<b>A - Mimořádně úsporná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu v moderním funkcionalistickém stylu, která se nachází ve městě Premantura v Chorvatsku. Město se leží na jižním cípu Istrie, je obklopeno mořem a ohromující přírodou, často je označované jako "skrytá perla Jadranu"

Přízemí vily se skládá z otevřeného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, ložnice s en-suite koupelnou a toaletou. Horní patro skládá se ze dvou ložnic s en-suite koupelnami a prostorným balkonem. Každá ložnice má XL manželskou postel, TV a klimatizaci.

Kuchyň a obývací pokoj jsou plně vybaveny. V celém objektu je podlahové vytápění na tepelné čerpadlo. Vila má energetický certifikát A+, který zaručuje optimální izolaci pro úsporu účtů za energie. Všechna okna a terasové dveře mají síť proti hmyzu. Vila má krásnou zahradu s olivovníky a středomořskými rostlinami. K dispozici je gril, venkovní jídelní kout a bazén se slanou vodou. U bazénu je venkovní sprcha a další toaleta.

Celý objekt je oplocený a má tři soukromá parkovací místa. V objektu je nabíjecí stanice pro elektromobily.

Starověké město Pula s mnoha historickými památkami a nejzachovalejším římským amfiteátrek na světě je vzdáleno pouhých deset minut jízdy autem. Nejbližší pláž k vile je jen pár minut chůze a nedaleké centrum nabízí restaurace, kavárny a obchody. Nemovitost se nachází na okraji známého přírodního parku Kamenjak s mnoha úžasnými plážemi, zátokami, zálivy, útesy, jeskyněmi a borovými lesy.