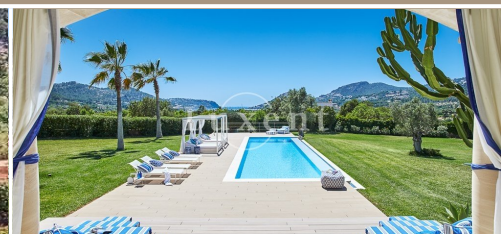




**Prodej unikátního venkovského sídla s citronovou plantáží, pozemek 51 000 m<sup>2</sup>, Port d'Andratx - Mallorca, Španělsko**



🏠 550 m<sup>2</sup> 📄 Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Tereza Mikesková**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6980</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>550 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>51 000 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní venkovské sídlo, tzv. finca, ve městě Puerto de Andratx na Mallorce, španělském souostroví Baleáry. Tento statek v tradičním mallorském stylu je výjimečný svou polohou v blízkosti přístavu s pozemkem o rozloze 51 000 m<sup>2</sup> a vlastní citronovou plantáží. Obytná plocha domu s terasami činí přibližně 810 m<sup>2</sup> a nabízí útulnou soukromou atmosféru.

K dispozici je majitelům šest ložnic s vlastními koupelnami, obývací pokoj, jídelna a otevřená kuchyně. K nemovitosti náleží velká odlehlá terasa s komfortním posezením a nechybí ani velký vyhřívaný bazén. Prostor u bazénu spolu s relaxační zónou a prostornou terasou nabízí k večerům či grilování pod širým nebem.

Interiér je navržen s důrazem na detail za využití vysoce kvalitních materiálů. Objekt je vybaven klimatizací, ústředním a podlahovým topením, alarmem a vlastním zdrojem vody. Na pozemku se nachází také dvojgaráž a další hospodářská budova. Zahrada je vybavená automatickým zavlažovacím systémem.

Nemovitost lze tedy možné využít jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.

Port d'Andratx je malebné přístavní město nacházející se na jihozápadním pobřeží Mallorky. Tento půvabný přístav je součástí obce Andratx a je vzdálený přibližně 30 kilometrů od hlavního města Palma de Mallorca. Port d'Andratx je známý svými malebnými výhledy a poklidnou atmosférou, která přitahuje turisty z celého světa.

Historicky byl Port d'Andratx malým rybářským přístavem, ale v posledních desetiletích se proměnil v exkluzivní letovisko s moderní marinou, která je domovem mnoha luxusních jachet. Přesto si místo uchovává své původní kouzlo a nabízí návštěvníkům autentický zážitek z místní kultury a tradic.

Město je vysoce vyhledávanou lokalitou díky široké škále služeb, vyhlášeným restauracím, barům a kavárnám. V blízkosti jsou dvě nádherné pláže, golfové hřiště a řada obchodů. Nemovitost je vzdálena pouhých 35 minut jízdy od letiště.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o sjednání informační schůzky či prohlídky nás neváhejte kontaktovat.