



🏠 521 m<sup>2</sup> 📄 Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7094</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>521 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 200 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu v jedné z nejprestižnějších lokalit na Mallorce, Port d'Andratx. Tato výjimečná nemovitost s rozlohou 521 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1 200 m<sup>2</sup> poskytuje maximální komfort a neomezený luxus. Vila je orientována na jih, což zajišťuje celodenní sluneční svit, a nabízí výhledy na přístav Puerto de Andratx, jeden z nejkrásnějších přírodních přístavů na ostrově.

Vila disponuje pěti prostornými ložnicemi, z nichž tři se nacházejí v hlavní budově a dvě v odděleném křídle pro hosty, každá s vlastní koupelnou a terasou. Prostorný obývací prostor s krbem plynule přechází v terasu s vyhřívaným posezením z přírodního kamene a venkovní kuchyní, ideální pro grilování a společenské akce. Z designové kuchyně Poliform a elegantní jídelny si můžete vychutnávat výhledy na přístav od východu do západu slunce.

V horním patře vás čeká hlavní ložnice o velikosti 60 m<sup>2</sup>, s prostornou šatnou a luxusní koupelnou s volně stojící vanou, dešťovou sprchou a soukromou terasou. Celý dům je vybaven vysoce kvalitními materiály, včetně dubových parket v ložnicích, podlahového vytápění ve všech obytných místnostech a značkových spotřebičů.

K vile patří také slaný nekonečný bazén o délce téměř 13 metrů, lázeňská zóna s fitness studiem a zónou na jógu. Je zde také vinný sklípek, solární systém a téměř soběstačné energetické řešení. Pro pohodlí a bezpečnost nabízí vila výtah, alarmový systém ovládaný přes mobilní aplikaci a izolované zasklení.

Port d'Andratx, nacházející se na jihozápadě Mallorky, je jedním z nejvyhledávanějších míst na ostrově. Toto okouzlující přístavní město nabízí nejen úžasné přírodní scenérie, ale také vysokou úroveň soukromí, kterou zajišťuje bujná vegetace kolem vily. Díky své výjimečné poloze si můžete užívat sluneční paprsky i během zimních měsíců a vychutnat si snídani v ranním slunci i v prosinci.

Pro více informací nebo zájem o prohlídku této výjimečné vily nás neváhejte kontaktovat.