



🏠 322 m² 📄 Pomer, Chorvatsko 💰 1 490 000 EUR / 37 778 950 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6864	Cena	1 490 000 EUR / 37 778 950 Kč
Adresa	Pomer, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	322 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	615 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu s zahradou na pozemku o rozloze 615 m², která se nachází v Pomeru, v chorvatské Istrii. Celková užitná plocha domu je 322 m².

V přízemí vily se nachází velká ložnice s vlastní koupelnou, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní a vstup na venkovní terasu. Dále je zde technická místnost a další úložné prostory. V prvním patře jsou tři ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou a vstupem na terasu s výhledem na moře. Kouzelná střešní terasa nabízí prostor k relaxování a trávení času s přáteli a rodinou, s překrásnými výhledy na celé pobřeží a možností umístění zde vířivky. Na zahradě je k dispozici vyhřívaný bazén.

Stavba je realizována ve velmi vysokém standardu s použitím nejvyšších materiálů a technologií. K domu náleží garáž pro dva vozy a další parkovací stání pro dvě auta na pozemku.

Jedná se o skvělou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Krásná vesnička a přímořské letoviště Pomer se nachází přibližně 4 km od Puly. Lokalita je vyhlášena díky chovu ústřic a langust a také krásnými plážemi. Nádherný poloostrov Kamenjak je vzdálen pouhých 2,5 kilometru na jihozápad od centra Pomeru.