



🏠 220 m<sup>2</sup> 📄 Podstrana, Chorvatsko 💰 1 600 000 EUR / 40 016 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7582</b>	Cena	<b>1 600 000 EUR / 40 016 000 Kč</b>
Adresa	<b>Podstrana, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>605 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou luxusní vilu s nekonečným bazénem a otevřeným výhledem na moře, která se nachází v atraktivní lokalitě Podstrana, jen několik minut jízdy od historického města Split. Tato moderní vila o obytné ploše 220 m<sup>2</sup> je situována na pozemku o rozloze 605 m<sup>2</sup> a je plně zařízená a vybavená. Zaujme svým elegantním designem, kvalitním provedením a promyšleným dispozičním řešením, které spojuje komfort, styl a funkčnost.

Nemovitost se rozkládá na třech podlažích – suterénu, přízemí a prvním patře. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, dále jedna ložnice, koupelna, spíž a vstup na krytou terasu s nádherným výhledem, která plynule přechází k infinity bazénu. Vnitřní schodiště vede do patra, kde se nacházejí tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a přístupem na lodžii nebo terasu s výhledem na moře. Suterén pak nabízí praktické úložné a technické zázemí. Součástí nemovitosti je také garáž pro dvě auta a další dvě venkovní parkovací místa.

Vila se nachází v klidné a slunné části Podstrany – oblíbené přímořské obce ve střední Dalmácii, která je známá svým členitým pobřežím s oblázkovými plážemi, malebnými zátokami a orientací na jihozápad, což zajišťuje dlouhé slunečné dny a nádherné výhledy na moře a okolní ostrovy. Podstrana bezprostředně sousedí s městem Split a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, zdravotních zařízení i sportovních areálů. Díky výborné dostupnosti je ideálním místem pro rodinné bydlení i rekreační využití.

Tato výjimečná vila představuje ideální příležitost pro náročné klienty, kteří hledají spojení moderního komfortu, soukromí a krás dalmatského pobřeží v bezprostřední blízkosti moře i města.