



🏠 250 m<sup>2</sup> 📄 Palma, Mallorca, Španělsko 🏠 2 175 000 EUR / 54 559 875 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6682</b>	Cena	<b>2 175 000 EUR / 54 559 875 Kč</b>
Adresa	<b>Palma, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>20 000 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>450 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádhernou tradiční fincu, jen 8 km od Palma de Mallorca, s pozemkem o rozloze 20 000 m<sup>2</sup> a vilou 250 m<sup>2</sup>, která je malým rájem pro život nebo dovolenou.

Vila je plně zařízena a v jejích dvou podlažích se nachází čtyři velké ložnice, tři koupelny, velká terasa v horním patře a příjemný obývací pokoj rozložený ve dvou vyvýšeních, kde se nachází také krb. Dále vila disponuje velmi prostornou plně zařízenou kuchyní. Izolaci zajišťují dvojitá skla všech skleněných ploch.

Vila má krásnou terasu, která vás zavede k bazénu o rozloze 50 m<sup>2</sup>. V přílehlém altánu s terasou se nachází veškerý zahradní nábytek a kombinovaný gril. Zahrada je zkrášlena vzrostlými palmami a dalšími rostlinami. Na pozemku je vlastní vysokopřítoková studna a automatický zavlažovací systém na celé ploše.

Nachází se zde široké spektrum ovocných stromů: pomerančovníky, avokáda, citroníky, hrušně, banánovníky a další. Nemovitost má neomezenou licenci na rekreační pronájem pro 8 osob, což umožňuje majitelům legálně provozovat turistickou činnost. Tato finca má již léta zavedený rekreační pronájem s maximální obsazeností, čímž zaručuje jistý příjem.

Na farmě se nachází více než 200 obrovských avokádových stromů, což činí tuto nemovitost ideální pro investory vzhledem k její dvojí výnosnosti - rekreační pronájem a výnosné využívání produkce avokáda a citrusů. Přílehlé farmy jsou stejně velké, ale nemají vybudovanou zástavbu, proto se jedná o velmi klidné místo s výhledem na pohoří Sierra de Tramuntana.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.