



🏠 235 m<sup>2</sup> 📄 Mallorca, Španělsko 💰 3 950 000 EUR / 99 322 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6851</b>	Cena	<b>3 950 000 EUR / 99 322 750 Kč</b>
Adresa	<b>Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 039 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>296 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Garáž	<b>1</b>
Terasa	<b>300 m<sup>2</sup></b>	Bazén	<b>1 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu 6+kk s bazénem v okouzlující mallorské oblasti Cala Moragues poblíž Port d'Andratx ve Španělsku. Užitná plocha domu činí 235 m<sup>2</sup>.

Vila vás okouzlí mallorským šarmem a příjemnou atmosférou. Její interiér zdobí dřevěné povrchy a moderní nábytek, jsou zde také panoramatická okna, která umožňují průchodu dostatku přirozeného světla. Dům disponuje čtyřmi prostornými ložnicemi, z nichž každá má svou vlastní koupelnu. V přízemí se nachází jídelna s kompletně vybavenou kuchyní a průchodem na terasu, dále obývací prostor a první ložnice. V druhém podlaží se nacházejí další ložnice, přičemž jedna z nich je ukrytá v úchvatné kulaté mallorské věži.

Nemovitost se může pochlubit krásnými venkovními prostory, které poskytují dostatek soukromí pro odpočinek a relaxaci. Pozemek disponuje bohatou, upravenou zahradou s odlehlou částí s bazénem a výhledem na majestátní pohoří Cala Moragues. Tato vila byla postavena s mimořádným důrazem na detail a za použití nejkvalitnějších materiálů. K domu náleží také garáž.

Stavba je umístěná ve vysoce vyhledávané lokalitě. Podél městského nábřeží se nachází celá řada luxusních restaurací a kaváren. V blízkosti nemovitosti jsou dvě menší pláže, golfové hřiště a řada obchodů. Je zde také luxusní Marina Club Vela s kotvením pro 500 lodí. Nemovitost je vzdálena pouhých 35 minut od letiště.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.