



🏠 235 m² 📄 Mallorca, Španělsko 💰 3 950 000 EUR / 99 875 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Tereza Mikesková
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N6851 | Cena | 3 950 000 EUR / 99 875 750 Kč |
| Adresa | Mallorca, Španělsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 235 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 1 039 m² |
| Zastavěná plocha | 296 m² | Nízkoenergetický | Ne |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Zařízení | Ano |
| Garáž | 1 | Terasa | 300 m² |
| Bazén | 1 m² | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu 6+kk s bazénem v okouzlující mallorské oblasti Cala Moragues poblíž Port d'Andratx ve Španělsku. Užitná plocha domu činí 235 m².

Vila vás okouzlí mallorským šarmem a příjemnou atmosférou. Její interiér zdobí dřevěné povrchy a moderní nábytek, jsou zde také panoramatická okna, která umožňují průchodu dostatku přirozeného světla. Dům disponuje čtyřmi prostornými ložnicemi, z nichž každá má svou vlastní koupelnu. V přízemí se nachází jídelna s kompletně vybavenou kuchyní a průchodem na terasu, dále obývací prostor a první ložnice. V druhém podlaží se nacházejí další ložnice, přičemž jedna z nich je ukrytá v úchvatné kulaté mallorské věži.

Nemovitost se může pochlubit krásnými venkovními prostory, které poskytují dostatek soukromí pro odpočinek a relaxaci. Pozemek disponuje bohatou, upravenou zahradou s odlehlou částí s bazénem a výhledem na majestátní pohoří Cala Moragues. Tato vila byla postavena s mimořádným důrazem na detail a za použití nejkvalitnějších materiálů. K domu náleží také garáž.

Stavba je umístěná ve vysoce vyhledávané lokalitě. Podél městského nábřeží se nachází celá řada luxusních restaurací a kaváren. V blízkosti nemovitosti jsou dvě menší pláže, golfové hřiště a řada obchodů. Je zde také luxusní Marina Club Vela s kotvením pro 500 lodí. Nemovitost je vzdálena pouhých 35 minut od letiště.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.