



Prodej luxusní vily 5+kk/T/G, 791 m², Mallorca - Španělsko



🏠 791 m² 📄 Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko 📞 175 418 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lucie Míšková

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

lucie.miskova@luxent.cz

+420 797 610 666

Číslo zakázky	N6836	Cena	175 418 000 Kč
Adresa	Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	791 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 380 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Zařízení	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu 5+kk s terasou na pozemku 1 380 m², v přístavu Port d'Andratx na největším španělském ostrově Mallorca. Nemovitost se pyšní bezkonkurenčním výhledem ze své vyvýšené polohy.

Vila byla postavena v roce 2023 v prestižní rezidenční části ostrova. Při výstavbě se dával velký důraz na kvalitu materiálů a vybavení. Tato jedinečná nemovitost byla postavena ve spolupráci s prestižním interiérovým studiem a výsledkem je dokonalé spojení moderních prvků s kouzlem tradičních středomořských motivů. Každý detail domu byl pečlivě navržen pro pohodlí budoucích majitelů.

Prostorný obývací a jídelní prostor je propojen s plně vybavenou kuchyní. Díky panoramatickým oknům má vila dostatek přirozeného světla ve všech místnostech. Jsou zde čtyři ložnice, každá disponující vlastní koupelnou.

Kromě sofistikovaných interiérů jsou tady též výjimečné venkovní prostory, jako je rozlehlá terasa o ploše 141 m², na kterou je přístup z obývacího prostoru, infinity bazén se slanou vodou a střešní terasa s elegantní odpočinkovou zónou, která nabízí úchvatné výhledy na středomořskou krajinu a přilehlý přístav. Všechny úrovně vily jsou propojeny proskleným výtahem.

Port d'Andratx je vysoce vyhledávanou lokalitou díky vyhlášeným restauracím a skvělé občanské vybavenosti včetně mnoha obchodů. V blízkosti nemovitosti jsou dvě menší pláže a golfové hřiště. Vila je vzdálena pouhých 35 minut jízdy autem od letiště.