



🏠 700 m² 📄 Alaró, Mallorca, Španělsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7044	Cena	na vyžádání
Adresa	Alaró, Mallorca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	700 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	35 000 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji překrásnou vilu s užitnou plochou 700 m² na velkorysém pozemku 30 000 m² ve městečku Alaró na Mallorce, největším ostrově španělských Baleár. Horská obec Alaró se nachází severozápadně (24 km) od hlavního města Palma de Mallorca.

První patro disponuje dvěma ložnicemi, jedna s vlastní koupelnou, WC pro hosty, prostorným obývacím pokojem s jídelnou a kuchyní s mini vinotékou. Horní patro zahrnuje hlavní ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na terasu s překrásnými výhledy na podhoří.

Venkovní prostory disponují bazénem, zastřešenou terasou s posezením, tábořištěm, podzemní trampolínou a dětským hřištěm. Najdete zde také tenisové kurty a fotbalové hřiště. K nemovitosti náleží sklep, komunální místnost, technická místnost, spíž. Nechybí zde ani solární systém.

Alaró leží na úpatí majestátního pohoří Serra de Tramuntana, které je zapsáno na seznamu světového dědictví UNESCO. Vesnice je známá svou tradiční architekturou s úzkými dlážděnými uličkami a půvabnými kamennými domy. Jednou z hlavních atrakcí města je Castell d'Alaró, impozantní zřícenina hradu ze 13. století, která se tyčí na kopci a nabízí úchvatný výhled na ostrov. Milovníci pěší turistiky a přírody ocení četné turistické trasy v okolí obce, které vedou malebnou krajinou a olivovými háji. Alaró je také známé svými kulinářskými specialitami, zejména jehněčím masem "Cordero a la Parrilla", které se podává v místních restauracích. V obci se snoubí historické tradice s uvolněným způsobem života, což z ní činí oblíbený cíl turistů i místních obyvatel.

Do Palmy a na letiště se dostanete autem přibližně za 25 minut.