



🏠 700 m<sup>2</sup> 📄 Alaró, Mallorca, Španělsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7044</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Alaró, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>700 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>35 000 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji překrásnou vilu s užitnou plochou 700 m<sup>2</sup> na velkorysém pozemku 30 000 m<sup>2</sup> ve městečku Alaró na Mallorce, největším ostrově španělských Baleár. Horská obec Alaró se nachází severozápadně (24 km) od hlavního města Palma de Mallorca.

První patro disponuje dvěma ložnicemi, jedna s vlastní koupelnou, WC pro hosty, prostorným obývacím pokojem s jídelnou a kuchyní s mini vinotékou. Horní patro zahrnuje hlavní ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na terasu s překrásnými výhledy na podhoří.

Venkovní prostory disponují bazénem, zastřešenou terasou s posezením, tábořištěm, podzemní trampolínou a dětským hřištěm. Najdete zde také tenisové kurty a fotbalové hřiště. K nemovitosti náleží sklep, komunální místnost, technická místnost, spíž. Nechybí zde ani solární systém.

Alaró leží na úpatí majestátního pohoří Serra de Tramuntana, které je zapsáno na seznamu světového dědictví UNESCO. Vesnice je známá svou tradiční architekturou s úzkými dlážděnými uličkami a půvabnými kamennými domy. Jednou z hlavních atrakcí města je Castell d'Alaró, impozantní zřícenina hradu ze 13. století, která se tyčí na kopci a nabízí úchvatný výhled na ostrov. Milovníci pěší turistiky a přírody ocení četné turistické trasy v okolí obce, které vedou malebnou krajinou a olivovými háji. Alaró je také známé svými kulinářskými specialitami, zejména jehněčím masem "Cordero a la Parrilla", které se podává v místních restauracích. V obci se snoubí historické tradice s uvolněným způsobem života, což z ní činí oblíbený cíl turistů i místních obyvatel.

Do Palmy a na letiště se dostanete autem přibližně za 25 minut.