



🏠 306 m² 📄 Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| Číslo zakázky | N6834 | Cena | na vyžádání |
| Adresa | Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 306 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 1 508 m² |
| Zastavěná plocha | 464 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Zařízení | Ano | Garáž | 1 |
| Terasa | Ano | Bazén | 1 m² |
| Výtah | Ne | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu stojící přímo nad útesem v první linii u moře na španělském ostrově Mallorca, v blízkosti známého přístavu Port d'Andratx. Tato exkluzivní rezidence byla kompletně zrekonstruována v roce 2022.

Vila je dvoupodlažní a pyšní se elegantně navrženými velkorysími prostory. V prvním podlaží se nachází moderní kuchyně vybavená špičkovými spotřebiči značky Neff, která navazuje na snídaňový a jídelní kout s panoramatickými okny s překrásným výhledem na otevřené moře. Z velké terasy si můžete vychutnávat fascinující západy slunce. Jsou zde čtyři prostorné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Dále je zde i toaleta pro hosty. Koupelny jsou vyzdobeny mallorskými kameny. Nemovitost vyvolává pocit čistoty a vytříbeného vkusu, v němž se snoubí moderní luxus s půvabem středomořské estetiky. Budova disponuje klimatizací a podlahovým vytápěním. Součástí vily je také posilovna.

Ve venkovních prostorách vás přivítá infinity bazén vybavený tepelným čerpadlem a terasa s designovými lehátky stvořenými pro relaxaci na slunci. V další odlehle části se nachází vířivka a venkovní salonek s prostorem pro grilování. K vile náleží garáž pro několik aut.

Nemovitost je tedy možné využít jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.

Okolí přístavu Port d'Andratx je vysoce vyhledávanou lokalitou díky široké škále služeb, luxusním restauracím, barům a kavárnám. V blízkosti jsou dvě menší pláže, golfové hřiště a řada obchodů. Pláže v okolí jsou tiché a odlehlé. Pro milovníky přírody a dobrodružství nabízí krajina mnoho turistických stezek. Nemovitost je vzdálena 35 minut jízdy od letiště.