



🏠 325 m<sup>2</sup> 📄 Pinares de San Anton, Malaga, Costa del Sol, Španělsko 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6325</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Pinares de San Anton, Malaga, Costa del Sol, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>325 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>454 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>244 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>79 m<sup>2</sup></b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu z projektu Pinares de San Anton zakomponovaného do nádherného prostředí přírodního parku. Projekt nabízí život v harmonii mezi interiérem a exteriérem. Klíčovým prvkem je přirozené světlo, které zalévá vnitřní prostory vily prosklenými okny a dveřmi umožňujícími exkluzivní výhledy na moře a město.

Dokonalou cirkulaci mezi jednotlivými místnostmi v přízemí zajišťuje otevřený prostor, který spojuje kuchyni s obývací a jídelní částí s přístupem na velkou terasu s bazénem. Tři ložnice se dvěma koupelnami v prvním patře jsou koncipovány tak, aby poskytovaly maximální prostor a pohodlí, přičemž hlavní ložnice má vlastní šatnu s koupelnou. Výhled na moře je nabízí všechny místnosti. V suterénu je pak multifunkční místnost s velkými okny, kterou si majitelé mohou uzpůsobit, dle potřeby, ať už jako tělocvičnu, pracovnu nebo privátní wellness. Tento prosvětlený prostor lze využít i jako celý apartmán dle alternativního projektu s obytným prostorem a dalšími dvěma ložnicemi. Na střeše u této vily je možnost solária s nádherným výhledem.

Celý projekt klade velký důraz na technické vybavení a je postaven v nadstandardním provedení, velkoformátové keramické obklady v koupelnách vybavených sanitární keramikou Villeroy & Boch a Duravit s podlahovým vytápěním a samostatným automatickým systémem klimatizace s vytápěním ve všech místnostech, připravené rozvody pro vysokorychlostní přenos internetu s možností výběru instalací domotických systémů.

Pinares de San Anton je nejlepší lokalitou Malagy. Díky své poloze na kopci v přírodním parku nabízí klidné bydlení s úžasnými výhledy s blízkou dostupností škol, obchodů, restaurací. Letiště vzdáleno 20 min autem.

Vila je dokončená a připravená k nastěhování.