



🏠 278 m<sup>2</sup> 📄 La Caldera, Tenerife, Španělsko 📄 2 546 500 EUR / 64 031 743 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6932</b>	Cena	<b>2 546 500 EUR / 64 031 743 Kč</b>
Adresa	<b>La Caldera, Tenerife, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>278 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>423 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>87 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji okouzlující rohovou vilu s výhledem na moře v oblasti La Caldera na španělském Tenerife. Tato rohová nemovitost stojí na pozemku o rozloze 423 m<sup>2</sup> a disponuje užžitnou plochou 278 m<sup>2</sup>.

Vila se skládá ze tří pater - hlavní patro, patro, suterén. Najdete zde plně vybavenou kuchyň, tři ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, dvě další ložnice, dvě multifunkční místnosti (jako tělocvična, kancelář, kino, relaxační rodinný pokoj, herna, rozkládací i v ložnicích) s přirozeným světlem v suterénu, výtah pro až 6 osob. Dále je vila vybavená klimatizací, ventilací a HEPA filtrací.

Vychutnat si budete moci úžasný vyhřívaný infinity bazén o velikosti 32 m<sup>2</sup>, prostorné terasy a verandy nebo upravenou zahradu. K dispozici jsou zde dvě parkovací místa v garáži a dvě venkovní soukromé parkoviště.

La Caldera je malá urbanizace nacházející se na úpatí vulkanické formace „Caldera del Rey“ v San Eugenio Alto, Adeje, která se nachází v průměrné nadmořské výšce 200 m nad mořem na jiho-jihozápadě Tenerife.

Tato vyhledávaná rezidenční čtvrť nabízí exkluzivitu a klid, s nádherným výhledem na oceán a celé pobřeží od Los Cristianos až po Costa Adeje. Zároveň má vynikající polohu, pouhých 15 minut autem od letiště South a jen pár minut od všech služeb včetně školy, zdravotních středisek, nákupních center jako Siam Mall a Gran Sur, stejně jako velká turistická centra a jejich široká nabídka gastronomických a rekreačních zařízení, pláží a golfových hřišť.

Oblast La Caldera, která se nachází jen pár minut od shonu hlavních turistických center, je obzvláště atraktivní pro svůj klid a široký výběr vysoce kvalitních nemovitostí, včetně neuvěřitelných luxusních vil.