



🏠 268 m<sup>2</sup> 📍 Krk, Chorvatsko 💰 1 150 000 EUR / 28 847 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7015</b>	Cena	<b>1 150 000 EUR / 28 847 750 Kč</b>
Adresa	<b>Krk, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>268 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní dvojvilu, která se nachází v krásné lokalitě městečka Njivice na jednom z největších jadranských ostrovů Krk v Chorvatsku. Užiténá plocha domu je 268 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, moderně vybavená kuchyně a jídelna, které vytvářejí vzdušné prostředí pro společenský a rodinný život. Dále je zde koupelna pro hosty a úložné prostory.

V prvním patře domu se nacházejí čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou. Terasy vily nabízí nádherné výhledy na moře.

Nemovitost je postavena z prvotřídních materiálů a vybavena v nejvyšší kvalitě. K dispozici na pozemku je bazén, slunečná terasa, venkovní sprcha a prostor pro grilování.

Vila je umístěna v blízkosti jedné z nejkrásnějších pláží na ostrově, zatímco centrum města je vzdáleno přibližně 500 metrů. Pobřeží Krku je členité, s mnoha polouzavřenými lagunami, zálivy a krásnými oblázkovými i písčnými plážemi. Ostrov je s pevninou spojen mostem od letoviska Kraljevica. Z trajektového přístavu Valbiska na jihozápadním pobřeží ostrova je spojení trajektem s ostrovy Cres a Ráb.

Pro více informací kontaktujte makléře.