



🏠 250 m<sup>2</sup> 📄 Kanica, Chorvatsko 🏠 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6605</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Kanica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2012</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu u moře o velikosti 250 m<sup>2</sup>, v krásné zátocě s přírodní oblázkovou pláží. Vila je velmi prostorná a světlá, má velké terasy ve všech třech patrech.

Je zde vysoký standard zpracování a kvalitní materiály. V přízemí se nacházejí dvě ložnice, koupelna, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj, z něhož se vychází na velkou terasu. Z terasy vedou kamenné schody přes zahradu k moři.

V dalším patře této krásné vily je ložnice a obývací pokoj s přístupem na terasu, koupelna a další ložnice s vlastním sociálním zařízením a balkonem.

V horním patře se nachází garáž, prádelna a toaleta. Ze spojeného prostoru kuchyně, jídelny a obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu, ze které je stejně jako z ostatních podlaží krásný výhled na moře.

Vila je dále vybavena podlahovým vytápěním, chladícím systémem, velkými skleněnými panely, parketovou podlahovou krytinou, bezpečnostními vstupními dveřmi a elektricky ovládanými žaluziemi. Systém podlahového vytápění a chlazení lze nastavit v každé místnosti.

Při výzdobě zahrady byl použit přírodní kámen a je instalován zavlažovací systém.

Vila se nachází na klidném místě nedaleko Rogoznice, v krásné zátocě. Do centra Splitu a Šibeniku trvá cesta autem pouhých 50 minut. Letiště Split je vzdáleno 30 km.