



🏠 320 m<sup>2</sup> 📄 Jakišnica, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6483</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Jakišnica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>Atypický</b>	Plocha pozemku	<b>1 821 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>262 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>4</b>	Garáž	<b>5</b>
Balkon	<b>12 m<sup>2</sup></b>	Terasa	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Bazén	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní vilu, umístěnou na idylickém ostrově Pag v Chorvatsku, v půvabném rybářské vesnici Jakišnica.

Tato moderní budova se nachází v klidné lokalitě s ohromujícím panoramatickým výhledem na moře a malební okolní krajinu. Vila umístěná přímo u vody v první linii. Vila je ideálním místem pro rodinnou dovolenou a celoročně ideálním místem pro relaxaci. Celý projekt klade důraz na technické zpracování a je postaven v nadstandardním provedení. Tři plně vybavené apartmány mohou být propojeny do jednoho celku. Dominantou této luxusní vily je nádherný bazén s nekonečným okrajem obložený skleněnou mozaikou.

Tato vila je plně vybavená a disponuje inteligentním domácím systémem, který vám umožní ovládat všechny funkce lehce a efektivně. Bezpečnost a pohodlí zde jsou prioritou. V domě je instalován bezpečnostní systém a kamery. Všechny místnosti mají optimální teplotu díky klimatizaci, která má i záložní sekundární okruh. Součástí rezidence jsou také solární panely na ohřev vody, které využívají přírodních zdrojů a snižují ekologickou stopu.

Pro vaše pohodlné cestování po okolí jsou k dispozici automobil Jeep Wrangler nebo motorový člun Zář 59 který ukotvíte na vlastním soukromém kotvišti.

Jakišnica se nachází mezi Lunem a Potočnicí na západním pobřeží ostrova Pag, přibližně 12 km od Novalje. Pláže zde jsou většinou písčité. Křišťálově čisté moře je ideální k prozkoumání bohatého podvodního života.