



🏠 450 m<sup>2</sup> 🏡 Felanitx, Mallorca, Španělsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6977</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Felanitx, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>25 361 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji majestátní nemovitost ve městě Felanitx (nedaleko Cas Concos) na jihovýchodě Mallorky. Tato tradiční španělská vila se nachází na pozemku o rozloze asi 25 000 m<sup>2</sup> a disponuje užitnou plochou 450 m<sup>2</sup>.

Nemovitost byla v letech 2022/2023 zrekonstruována ve vysokém standardu, modernizována a vybavena ve vysokém standardu s velkým důrazem na detail.

V hlavním domě se v přízemí nachází útulný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, příjemná, prostorná kuchyň s obývací částí, krbem a přístupem na terasu. Najdete zde také ložnici s manželskou postelí, krbem a vlastní koupelnou. Další jednolůžková ložnice také disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře se nachází prostorná hlavní ložnice s krbem, šatnou, vlastní koupelnou a vstupem na krytou terasu.

Ve stejném patře se nachází také věžový pokoj o rozloze cca 20 m<sup>2</sup> s nádherným panoramatickým výhledem na klášterní horu San Salvador a horu Randa.

K hlavnímu domu přiléhá samostatný byt s vlastním přístupem zvenčí s obývacím pokojem s otevřenou kuchyní, dvěma ložnicemi a dvěma sprchovými kouty. Byt je ideální pro rodiny nebo hosty, kteří si cení svého soukromí.

Oddělen od hlavní budovy je další prostor pro hosty o rozloze cca. 60 m<sup>2</sup>. Tohle odlehlé křídlo nemovitosti disponuje obývacím pokojem a otevřenou kuchyní, ložnicí a sprchovým koutem.

Nemovitost je plně klimatizována a disponuje jak podlahovým, tak olejovým topením v hlavním domě a bytě. V hlavní budově jsou navíc čtyři otevřené krby. Ve vile jsou dvě plnohodnotné kuchyně.

Zahrada ve středomořském stylu vás nadchne četnými palmami a olivovníky. Bazén se slanou vodou o rozměrech cca 13 x 6 m vás zve k relaxaci a osvěžení.

Nemovitost se nachází na jihovýchodě Mallorky v blízkosti původní vesnice Cas Concos s pěknými restauracemi a několika obchody, daleko od masové turistiky, útulná a známá. Vesnice Felanitx je vzdálená 3 km. Krásné tržní město Santanyi s mnoha restauracemi, bary a obchody je vzdáleno asi 15 minut jízdy autem. Různé malé zátoky, golfové hřiště a přístavy, Cala d'Or, Portopetro, Portocolom, jsou také v dosahu několika minut jízdy. Letiště je vzdáleno cca 50 km. Do města Palma dojedete autem asi za 45 minut.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o sjednání informační schůzky či prohlídky nás neváhejte kontaktovat.