



🏠 170 m² 📄 El Toro, Mallorca, Španělsko 💰 2 500 000 EUR / 63 250 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7116	Cena	2 500 000 EUR / 63 250 000 Kč
Adresa	El Toro, Mallorca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	170 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	770 m²
Zastavěná plocha	263 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	2
Balkon	Ano	Terasa	75 m²
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádhernou nemovitost, vilu o užitné ploše 170 m² na pozemku 770 m², v malebném městě El Toro na Mallorce. Tento španělský ostrov je oblíben díky své přírodě a počasí. Nově zrekonstruovaná vila disponuje pěti pokoji, kuchyní a terasou a bazénem. Vila má dostatek prostoru pro uspořádání společenských akcí a setkání s rodinou.

Interiér domu je světlý, díky panoramatickým oknům a skleněným dveřím. Kuchyně je plně vybavena kvalitními spotřebiči německé značky Miele. Pohodlné celoroční bydlení zajišťuje klimatizace a podlahové vytápění v celém objektu.

V prvním patře jsou tři ložnice a čtvrtá se nachází v přízemí a disponuje samostatnou koupelnou. Hlavní ložnice je vybavena vestavěnými skříněmi na míru, ze které je vstup do koupelny s vanou a sprchovým koutem. Koupelny jsou vybaveny prvotřídními armaturami Aquabella a Hans Grohe. Vila je vybavená samostatnou technickou místností, garážovým stáním a kvalitním zabezpečovacím systémem.

Venkovní odpočinkový prostor s jídelním stolem a grilem nabízí překrásný výhled na hory.

V okolí El Toro se nachází vyhledávaná pláž Caleta d'El Toro, Penyes Rotges a přístav Adriano. Oblast je velmi známa zejména mezi milovníky cyklistiky. Letiště Palma de Mallorca je vzdáleno pouhých 29 kilometrů.