



## Prodej výjimečné vily 5+kk/T/G, pozemek 770 m<sup>2</sup>, El Toro - Mallorca



🏠 170 m<sup>2</sup> 📄 El Toro, Španělsko 🏠 63 100 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7116</b>	Cena	<b>63 100 000 Kč</b>
Adresa	<b>El Toro, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>770 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>263 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>2</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Bazén	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádhernou nemovitost, vilu o užitné ploše 170 m<sup>2</sup> na pozemku 770 m<sup>2</sup>, v malebném městě El Toro na Mallorce. Tento španělský ostrov je oblíben díky své přírodě a počasí. Nově zrekonstruovaná vila disponuje pěti pokoji, kuchyní a terasou a bazénem. Vila má dostatek prostoru pro uspořádání společenských akcí a setkání s rodinou.

Interiér domu je světlý, díky panoramatickým oknům a skleněným dveřím. Kuchyně je plně vybavena kvalitními spotřebiči německé značky Miele. Pohodlné celoroční bydlení zajišťuje klimatizace a podlahové vytápění v celém objektu.

V prvním patře jsou tři ložnice a čtvrtá se nachází v přízemí a disponuje samostatnou koupelnou. Hlavní ložnice je vybavena vestavěnými skříněmi na míru, ze které je vstup do koupelny s vanou a sprchovým koutem. Koupelny jsou vybaveny prvotřídními armaturami Aquabella a Hans Grohe. Vila je vybavená samostatnou technickou místností, garážovým stáním a kvalitním zabezpečovacím systémem.

Venkovní odpočinkový prostor s jídelním stolem a grilem nabízí překrásný výhled na hory.

V okolí El Toro se nachází vyhledávaná pláž Caleta d'El Toro, Penyes Rotges a přístav Adriano. Oblast je velmi známa zejména mezi milovníky cyklistiky. Letiště Palma de Mallorca je vzdáleno pouhých 29 kilometrů.