



## Prodej exklusivní vily u přístavu na pozemku 900 m<sup>2</sup>, Mallorca - Španělsko



🏠 495 m<sup>2</sup> 📄 El Toro, Mallorca, Španělsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7043</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>El Toro, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>495 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>900 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji špičkovou vilu 7+kk s prostornou terasou a bazénem na pozemku 900 m<sup>2</sup> v jedné z nejprestižnějších částí španělského ostrova Mallorca u luxusního přístavu Port Adriano ve městě El Toro. Vila je pečlivě zasazená do okolní krajiny a zajišťuje budoucím majitelům pohodlí s nerušeným výhledem na Středozevní moře.

Nemovitost bere dech díky jedinečné architektuře a prvotřídní kvalitě výstavby. Moderní vila se rozkládá na třech podlažích a nabízí čtyři ložnice. K výjimečným vlastnostem patří soukromý výtah do všech podlaží, garáž, sauna, posilovna a domácí kino. Střešní terasa nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře, přístav a pobřeží Nova Santa Ponsa. Nabídku této exkluzivní nemovitosti doplňuje venkovní bazén spolu s lounge zónou. Vila disponuje luxusním vybavením. Suterénní prostory lze přizpůsobit dle potřeb majitele. Na pozemku jsou krásné vzrostlé stromy.

Město se nachází na jihozápadním pobřeží Mallorky, nedaleko Santa Ponsa a patří k obci Calvià. El Toro, známé svým exkluzivním přístavem a přitahuje milovníky vodních sportů a luxusního životního stylu. Je zde kompletní občanská vybavenost, včetně golfových hřišť, tenisových kurtů a wellness. Ve městě je také několik potápěčských center. Přístav Port Adriano byl navržen známým designérem Philippem Starckem a nabízí moderní vybavení i prvotřídní restaurace a butiky.

Tato lokalita je vzdálena pouhých 35 minut od letiště Palma.