



🏠 450 m² 📄 Dubrovnik, Chorvatsko 🏠 3 500 000 EUR / 87 535 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7600 | Cena | 3 500 000 EUR / 87 535 000 Kč |
| Adresa | Dubrovnik, Chorvatsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 450 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 1 400 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Počet pater | 2 |
| Zařízení | Ano | Parkování | Ano |
| Terasa | Ano | Bazén | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu, která se nachází nedaleko historického města Dubrovník. Tato nemovitost nabízí vynikající kombinaci designu, funkcionality a jedinečné polohy, což ji činí ideální volbou pro náročné klienty. Vila o celkové obytné ploše 450 m² je postavena na prostorném pozemku o rozloze 1400 m² a skládá se z hlavní budovy a vedlejšího domu s bazénem.

Hlavní budova se rozkládá na dvou podlažích. V prvním patře se nachází praktické prostory jako prádelna, sklad, vinný sklep a čtyři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Tento prostor je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort a soukromí pro všechny členy rodiny.

Druhé patro nabízí otevřený, vzdušný prostor, který zahrnuje toaletu, moderní kuchyni s jídelnou a prostorný obývací pokoj. Tento obývací prostor je propojen s terasou, která poskytuje nádherný otevřený výhled na moře a okolní krajinu. Velké prosklené plochy umožňují maximální využití přirozeného světla a nabízí jedinečný zážitek z pobytu v této vile.

Vedlejší dům je ideálním místem pro hosty nebo pro relaxaci a zahrnuje obývací pokoj s koupelnou a prostornou terasu o rozloze 41 m², kde si můžete užívat slunečných dnů a večerní západy slunce.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená, včetně kvalitního nábytku a moderních spotřebičů, což znamená, že je okamžitě připravena k nastěhování nebo pronájmu.

Vzdálenost od centra Dubrovníku je pouze 7,5 km vzdušnou čarou, což zajišťuje klidné prostředí, ale zároveň snadnou dostupnost do tohoto historického města, které je známé svou krásou a kulturním dědictvím.

Tato vila je skutečně výjimečnou nemovitostí, která nabízí luxusní bydlení s nádherným výhledem na moře. Je ideální pro ty, kteří hledají klid a pohodlí v těsné blízkosti jednoho z nejkrásnějších měst na světě.