



🏠 311 m<sup>2</sup> 🏡 Dubai, Spojené arabské emiráty 💰 815 000 EUR / 20 607 275 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>MY-2</b>	Cena	<b>815 000 EUR / 20 607 275 Kč</b>
Adresa	<b>Dubai, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>311 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>100 m<sup>2</sup></b>	Obytná plocha	<b>232 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>80 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>A - Mimořádně úsporná</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>20 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu v novém exkluzivním projektu Damac Lagoons Mykonos. Tato prémiová čtvrť bude součástí nového projektu Damac Lagoons s modrou lagunou a písčnými plážemi, jejíž architektura a vybavení jsou inspirovány letoviskem Mykonos v Řecku. Jedná se o ideální příležitost zakoupení řadové vily typu townhouse, a to nejen pro milovníky luxusu. Projekt Mykonos nabízí jedinečné vily s předzahrádkou a dispozicemi 5+1 a 6+1.

Dům je minimalisticky řešený, s plochou střechou a podlouhlými obdélníkovými okny s kontrastními okenními lištami a markýzami. Přízemí se pyšní velkými panoramatickými okny v obývacím pokoji a jídelně a prosklenými dveřmi otevírajícími se na terasu a soukromou zahradu. Interiéry jsou rovněž zařízeny v řeckém stylu – domy budou mít bílé stěny a podlahy obložené kamenem, v koupelnách budou instalovány elegantní koupelnové armatury, kuriózně tvarovaná umyvadla a designová zrcadla. Útulné prostředí dotvoří dřevěné stropní trámy a tkané ratanové doplňky.

Damac Lagoons je rezidenční developerský projekt Středomořského stylu, jehož součástí je celkem osm typů komunitního bydlení. Laguna, která celý komplex obklopuje projekt dodává rezidentům pocit, že se opravdu nachází u Středozemního moře. Komplex je skvělou volbou pro milovníky plážového odpočinku a trávení času u vody, plavání, jízdy na kajaku, šnorchlování a dalších vodních aktivit. Bílá pláž Paradise Beach, restaurace, kavárny, medový bar, Glow Lounge, Windmill Park, Beach club, velký bazén s plážovým barem a měkkými lehátky u vody – to vše mohou rezidenti naplno využívat. Pokud Vás lákají známé atrakce a místa, v dostupnosti do 25 minut se nachází Mall of the Emirates, Dubai Miracle Garden, Dubai Polo, Dubai Autodrome a další.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze, rozloze pozemku a dalších parametrech. V projektu je k prodeji více domů, inzerované nemovitosti slouží k představení možných dispozic. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou.

V Dubaji vás provede česky mluvící makléřka, která v případě zájmu vám vaše nové bydlení i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno v říjnu 2026.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
MY-1	5 a více pokojů	290 m <sup>2</sup>	211 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	144 m <sup>2</sup>	15 524 990 Kč
MY-2	5 a více pokojů	311 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	165 m <sup>2</sup>	20 607 275 Kč