



🏠 373 m² 📄 Domaine de Palmyre, Mauricius 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | MO-VB | Cena | Prodáno |
| Adresa | Domaine de Palmyre, Mauricius | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 373 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Stav nabídky | Prodáno |
| Plocha pozemku | 1 428 m² | Obytná plocha | 242 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná | Parkování | 3 |
| Terasa | 124 m² | Bazén | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji majestátní vilu 5+kk s vlastním bazénem (30 m²) na rozsáhlém soukromém pozemku (1 428 m²) v nově vznikajícím luxusním projektu Montana Oceano na jihozápadě ostrova Mauricius. Poslední volná vila leží uprostřed svěží tropické přírody ve výšce 142 metrů nad mořem a nabízí úchvatné výhledy na horu La Tourelle, přístav a Indický oceán.

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, nádherná panoramata na moře i hory si můžete z vlastní terasy vychutnávat každý den.

Dispozice vily o obytné ploše 242 m² zahrnuje čtyři ložnice s vlastními koupelnami (45 m², 31 m², 23 m² a 21 m²), každá z ložnic má také přístup na vlastní terasu. Skrze obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (43 m²) se dostanete na prostorné terasy s přímým vstupem do bazénu. Vila má celkem 6 teras (část z nich je zastřešená) o celkové ploše 124 m². Součástí rezidence je také spižárna (10 m²), prádelna (5 m²), toaleta pro hosty (4 m²) a chodba (14 m²). K této luxusní vile patří tři parkovací stání.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe: Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích. Volná je už jen Villa La Balise.

Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce. Nespornou předností projektu je promyšlený venkovní prostor – součástí strážené soukromé rezidence je bazén, zahrada, fitness a dětské hřiště. Všechny objekty mají zajištěné parkování pro dvě vozidla.

Komorní developerský projekt Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti Black River/Le Morne. Nachází se naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nespočetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).

Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem sem dorazíte zhruba za hodinu.

Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky skvělé občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nespočtým možnostem sportovního a kulturního vyžití se ostrov právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba vily je plánovaná na 4Q 2023, projekt bude dokončen v 2Q 2025.

Pro více informací o developerském projektu prosím kontaktujte makléře.

| Zakázka | Dispozice | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Pozemek | Cena |
|---------|-----------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| MO-A1 | 4+kk | 198 m ² | 135 m ² | 46 m ² / Ne / Ne | Ano (108 m ²) | 29 725 725 Kč |
| MO-A3 | 4+kk | 175 m ² | 125 m ² | 41 m ² / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| MO-A4 | 4+kk | 187 m ² | 141 m ² | 40 m ² / Ne / Ne | Ne | 26 339 250 Kč |
| MO-AP | 4+kk | 342 m ² | 182 m ² | 165 m ² / Ne / Ne | Ne | 46 281 825 Kč |
| MO-B1 | 4+kk | 199 m ² | 136 m ² | 45 m ² / Ne / Ne | Ne | 26 339 250 Kč |
| MO-B3 | 4+kk | 177 m ² | 125 m ² | 42 m ² / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| MO-BP | 4+kk | 322 m ² | 157 m ² | 150 m ² / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| MO-C1 | 4+kk | 221 m ² | 138 m ² | 69 m ² / Ne / Ne | Ne | 36 373 250 Kč |
| MO-CP | 3+kk | 178 m ² | 98 m ² | 73 m ² / Ne / Ne | Ne | 33 864 750 Kč |
| MO-VB | 5 a více pokojů | 373 m ² | 242 m ² | 124 m ² / Ne / Ne | 1 428 m ² | PRODÁNO |
| MO-CTA | 3 pokoje | 155 m ² | 117 m ² | 33 m ² / Ne / Ne | 675 m ² | 20 444 275 Kč |