



🏠 270 m² 📄 Costa de la Calma, Mallorca, Španělsko 🏷️ 1 650 000 EUR / 41 448 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7036	Cena	1 650 000 EUR / 41 448 000 Kč
Adresa	Costa de la Calma, Mallorca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	270 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	970 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Balkon	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Tato 4+kk vila ve španělském Costa de la Calma disponuje obytnou plochou 270 m² a pozemkem o rozloze 970 m². Najdete zde prostorné obývací prostory, tři ložnice a koupelny. Nemovitost byla postavena v roce 2011 a díky velmi dobré údržbě je v perfektním stavu.

Interiér vily je promyšleně navržený. V prvním patře se nachází kuchyně, pracovní kout a prostorný obývací a jídelní prostor, ze kterého je přístup na velkou terasu. V přízemí se nacházejí tři ložnice. Hlavní ložnice je vybavena vlastní koupelnou s jacuzzi a šatnou. Navíc jsou v tomto patře další dvě koupelny a technická místnost. Podlahové vytápění zajišťuje komfort v celém domě.

Exteriér vily je neméně působivý. Na zahradě se nachází velký bazén se slanou vodou, ideální pro relaxaci a osvěžení v horkých letních dnech. K dispozici je také prostor pro grilování a několik ovocných stromů, které této nemovitosti přidávají na kouzlu. K vile náleží také garáž s kapacitou pro 1 až 2 auta.

Costa de la Calma je klidné přímořské letovisko ležící mezi Palma de Mallorca a Andratx na jihozápadním pobřeží ostrova. Jeho název v překladu znamená „pobřeží míru“, což přesně vystihuje atmosféru této oblasti. Místo je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí bez velkých hotelových komplexů, ale s možností užít si luxus a soukromí ve vilách a malých luxusních hotelech. Region je oblíbený převážně mezi německými turisty, kteří sem přicházejí za poklidným životem a krásným prostředím Mallorky.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o sjednání informační schůzky či prohlídky nás neváhejte kontaktovat.