



🏠 367 m² 📖 Brač, Chorvatsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7596	Cena	na vyžádání
Adresa	Brač, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	367 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	440 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou vilu, která je součástí Kaštelu Cerineo – renesančního sídla z druhé poloviny 16. století, původně vlastněného šlechtickým rodem. Tato vzácná kamenná nemovitost se nachází přímo v srdci malebného městečka Splitska na severním pobřeží ostrova Brač a nabízí neopakovatelný výhled na moře i okolní krajinu.

Vila se skládá ze tří samostatných částí. První část tvoří třípodlažní dvojdomek s věží, která poskytuje panoramatický výhled na městečko a mořskou hladinu. Druhou částí je samostatná bytová jednotka o rozloze 51,80 m² s prostornou terasou o velikosti 36,83 m². Součástí jsou také další užité prostory: komora (2,34 m²), krytá terasa (39,46 m²), dvůr (71,41 m²) a podkroví s půdním prostorem o velikosti 50,94 m². Třetí část představuje dvůr a stavební pozemek o celkové výměře 440 m². Střecha a fasáda objektu prošly rekonstrukcí, vnitřní prostory však čekají na renovaci dle představ nového majitele, čímž se otevírá prostor pro vytvoření skutečně výjimečného bydlení nebo rekreačního objektu.

Lokalita Splitska nabízí veškerou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nacházejí restaurace, kavárny i obchody. Díky své poloze v chráněné zátocce je vila ideálním místem i pro milovníky jachtingu – možné je zde kotvení i větších plavidel. Výhodou je také výborná dostupnost – město Supetar s trajektovým spojením na pevninu je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy autem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné útočiště na dalmatském pobřeží s historickým kouzlem, nebo příležitost pro podnikání v oblasti turismu na jednom z nejkrásnějších ostrovů Chorvatska.