



🏠 245 m<sup>2</sup> 📄 Milna, Brač, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 38 032 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7032</b>	Cena	<b>1 500 000 EUR / 38 032 500 Kč</b>
Adresa	<b>Milna, Brač, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu, s bezkonkurenčními výhledy na moře, o užitné ploše 245 m<sup>2</sup> na pozemku 600 m<sup>2</sup> v Milně na krásném chorvatském ostrově Brač. Ostrov je největší ve střední Dalmácii.

Tato vila se čtyřmi ložnicemi a čtyřmi koupelnami nabízí moderní vybavení včetně Wi-Fi, klimatizace a satelitní TV s plochou obrazovkou. Pro návštěvy nebo společný čas s rodinou je v domě velký obývací pokoj a též jídelna. Klade se zde velký důraz na technické zpracování a kvalitu provedení. Odpočinek si můžete dopřát na prostorné terase s dostatkem místa pro venkovní aktivity jako například koupání v venkovním bazénu. K dispozici je též krb v domě a venkovní grill. K vile náleží venkovní parkovací stání.

Milna je obec a rybářské středisko na západním pobřeží ostrova Brače. Leží ve stejnojmenné zátocce, která je nejbezpečnějším přírodním přístavem na ostrově. Jedná se o skvělou lokalitu s dobrou občanskou vybaveností. Nemovitost se nachází jen pár kroků od krásných pláží. Na Brači najdete různé typy pláží - od těch s jemnými oblázky s pozvolným přístupem do vody, přes upravená betonová plata po skalnaté pobřeží. Oblast je známá bohatou přírodou i gastronomickými pochoutkami. Na Brači můžete ochutnat řadu místních vín. V nedalekém městečku Bol je zázemí pro tenisty, vyznavače windsurfingu a také vyhlášená pláž Zlatni rat.

Cesta trajektem ze Splitu trvá přibližně 50 minut.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o sjednání infomační schůzky či prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.