



🏠 156 m² 🏡 Benijofar, Costa Blanca, Španělsko 💰 426 500 EUR / 10 651 838 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6543	Cena	426 500 EUR / 10 651 838 Kč + 10% DPH
Adresa	Benijofar, Costa Blanca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	156 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	180 m²
Obytná plocha	133 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme prodej luxusní vily 4+1, která se nachází v malebném městečku Benijófarse na pobřeží Costa Blanca ve Španělsku, na atraktivním místě s nádhernými výhledy. Nízkoenergetická novostavba s terasami disponuje nadstandardními materiály a vybavením. Celková podlahová plocha činí 133,4 m², pozemek má velikost 180 m².

V přízemí se nachází prostorný prosluněný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, která je průchozí na venkovní terasu s bazénem. Ložnice s vlastní en-suite koupelnou v přízemí je určena pro hosty. V prvním patře jsou další dvě ložnice se dvěma kompletně vybavenými koupelnami a menší terasou o rozloze 16 m². Na střeše je krásná slunečná terasa o rozloze 47 m² s nádherným panoramatickým výhledem do okolí.

Vila má energetický certifikát nejúspěšnější A třídy. V koupelnách je podlahové vytápění. Obklady a podlahy v domě jsou keramické. Dům je plně zařízen kvalitním vestavným nábytkem. Vila je součástí nového projektu Torre Golf Homes.

Dům je zajímavý jak z investičního hlediska, tak z rekreačně – rezidenčního. Region je ideální volbou především pro milovníky golfu, vodních sportů a cyklistiky. V pěší dostupnosti od vily jsou vyhlášené restaurace, mezinárodní škola a sportovní centra. Vila je vzdálená pouhých 30 minut jízdy autem od letiště v Alicante. Za přibližně 20 minut jízdy autem se dostanete do La Finca Resort Golf and Spa, La Marquesa Golf a Vistabella Golf. Šest kilometrů od vily je přírodní rezervace El Recorral. V blízké vzdálenosti jsou laguny Rosa de Torrevieja a De La Mata.