



🏠 156 m<sup>2</sup> 🏡 Benijofar, Costa Blanca, Španělsko 💰 426 500 EUR / 10 664 633 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6543</b>	Cena	<b>426 500 EUR / 10 664 633 Kč + 10% DPH</b>
Adresa	<b>Benijofar, Costa Blanca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>133 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme prodej luxusní vily 4+1, která se nachází v malebném městečku Benijófarse na pobřeží Costa Blanca ve Španělsku, na atraktivním místě s nádhernými výhledy. Nízkoenergetická novostavba s terasami disponuje nadstandardními materiály a vybavením. Celková podlahová plocha činí 133,4 m<sup>2</sup>, pozemek má velikost 180 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází prostorný prosluněný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, která je průchozí na venkovní terasu s bazénem. Ložnice s vlastní en-suite koupelnou v přízemí je určena pro hosty. V prvním patře jsou další dvě ložnice se dvěma kompletně vybavenými koupelnami a menší terasou o rozloze 16 m<sup>2</sup>. Na střeše je krásná slunečná terasa o rozloze 47 m<sup>2</sup> s nádherným panoramatickým výhledem do okolí.

Vila má energetický certifikát nejúspornější A třídy. V koupelnách je podlahové vytápění. Obklady a podlahy v domě jsou keramické. Dům je plně zařízen kvalitním vestavným nábytkem. Vila je součástí nového projektu Torre Golf Homes.

Dům je zajímavý jak z investičního hlediska, tak z rekreačně – rezidenčního. Region je ideální volbou především pro milovníky golfu, vodních sportů a cyklistiky. V pěší dostupnosti od vily jsou vyhlášené restaurace, mezinárodní škola a sportovní centra. Vila je vzdálená pouhých 30 minut jízdy autem od letiště v Alicante. Za přibližně 20 minut jízdy autem se dostanete do La Finca Resort Golf and Spa, La Marquesa Golf a Vistabella Golf. Šest kilometrů od vily je přírodní rezervace El Recorral. V blízké vzdálenosti jsou laguny Rosa de Torrevieja a De La Mata.