



🏠 110 m<sup>2</sup> 📄 Bali, Indonésie 💰 265 000 EUR / 6 688 600 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7190</b>	Cena	<b>265 000 EUR / 6 688 600 Kč</b>
Adresa	<b>Bali, Indonésie</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>3 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Garáž	<b>1</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>1 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Představujeme Vám exkluzivní kompletně vybavenou vilu nacházející se v klidné oblasti Pantai Seseh na Bali, jen 10 minut od oblíbené lokality Canggu. Tato luxusní vila je navržena v moderním balijském stylu a nabízí vše, co potřebujete pro komfortní a stylové bydlení v jednom z nejžádanějších míst na Bali.

Tato nemovitost s dispozicí 3+kk má rozlohu 110 m<sup>2</sup> a leží na pozemku o velikosti 200 m<sup>2</sup>. Nabízí dvě prostorné ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou, toaletou a šatníkem. Součástí vily je velkorysá obývací místnost propojená s kuchyní, dále nabízí skladovací prostor a garáž. Nechybí ani soukromý bazén o rozloze 26 m<sup>2</sup>, krásná zahrada a venkovní sprcha, což vytváří ideální podmínky pro relaxaci v tropickém prostředí.

Vila se nachází pouhých pět minut chůze od pláže, kde najdete beach lounge restauraci vybavenou lehátkami, ideální pro odpočinek. V blízkosti se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, pilates studií, wellness center, masáží a největší posilovna na Bali. Pantai Seseh se pyšní skvělou dopravní dostupností a v brzké době se plánuje otevření nové stanice metra s přímým spojením na letiště (25 km od vily), která je momentálně ve výstavbě.

Vila je perfektní volbou nejen pro trvalé bydlení, ale také jako investiční příležitost pro pronájem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Očekávané dokončení projektu je Q2 2025.