



🏠 323 m² 📄 Bali, Indonésie 💰 359 000 USD / 8 676 312 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | LHR-2 | Cena | 359 000 USD / 8 676 312 Kč |
| Adresa | Bali, Indonésie | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 323 m² |
| Počet pokojů | 4 pokoje | Plocha pozemku | 800 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Garáž | Ano |
| Balkon | 25 m² | Terasa | 78 m² |
| Bazén | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní 4+kk vilu s velkým soukromým bazénem. Nemovitost se nachází v blízkosti pláže v projektu Lovina Hills Residence na Bali a nabízí dechberoucí panoramatické výhledy na oceán.

Vila o celkové podlahové ploše 323 m² na pozemku 800 m² disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, třemi ložnicemi, lodžii a prostornou terasou s velkým soukromým bazénem.

Nemovitost je nezařízená a nabízí tak možnost svůj interiér přizpůsobit stylu rezidenta. V případě zájmu lze zařízení přikoupit (vysoký standard od developera). K vile náleží také garáž (25 m²).

Projekt Lovina Hills Residence je rezidenční čtvrť o ploše 4000 m², ve které se nachází jen 5 nemovitostí. Je umístěna v severní části ostrova Bali v malebné kopcovité krajině nad oblíbenou turistickou destinací Lovina. Pláž Lovina je vzdálená pouze 10 minut jízdy od rezidenčního komplexu. Do deseti minut dojedete také k supermarketu s širokým sortimentem zahraničního i lokálního zboží. Oblast je bohatá na vodopády, horké prameny a významné buddhistické chrámy. Je tak vhodná pro milovníky přírody a turistiky.

Stavba byla zahájena v březnu 2024 a její dokončení je plánováno na červenec 2025.

Pro více informací o projektu nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Okolím a rezidencí vás provede česky mluvící makléř.

| Zakázka | Dispozice | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Pozemek | Cena |
|---------|-----------|--------------------|--|--------------------|--------------|
| LHR-1 | 3 pokoje | 152 m ² | 78 m ² / 25 m ² / Ne | 800 m ² | 6 259 512 Kč |
| LHR-2 | 4 pokoje | 323 m ² | 78 m ² / 25 m ² / Ne | 800 m ² | 8 676 312 Kč |