



🏠 350 m<sup>2</sup> 🏡 Bali, Indonésie 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6804</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Bali, Indonésie</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu v nově vznikajícím developerském projektu „Seseh Ocean Breeze“ na Bali, v Indonésii. Jedná se o lukrativní investiční příležitost do nadstandardně zařízených loftových vil o velikosti 4+kk s vlastní terasou a bazénem o velikosti 21 m<sup>2</sup>. Každou vilu navíc zdobí okouzlující výhled na oceán.

Tyto elegantní prostory nově definují život na pobřeží a jsou umístěné na západním pobřeží Bali mezi Tabananem a pulzujícím Canggu. Každá vila v komplexu je mistrovským dílem spojujícím mramor, luxusní detaily a půvab. Objevíte zde jedinečné interiérové dekorace a nadstandardní nábytek, který navrhla společnost Dotta Creatives International.

Vily disponují špičkovou technologií a službami, jako je například možnost sledování svého domova pomocí připojených bezpečnostních kamer, nebo prémiové úklidové služby na úrovni 5hvězdičkového hotelu, které zajistí, že bude vaše nemovitost vždy připravena přivítat i ty nejnáročnější hosty. K dispozici je zkušený tým údržbářů, který se věnuje důkladné a pravidelné údržbě vaší nemovitosti. Kontrolu nad svým majetkem budete mít i díky měsíčním kontrolám, po kterých budete informováni o stavu vaší vily.

Velká část Sesehu je součástí chráněného „zeleného pásu“, který zajišťuje zachování jeho bujných rýžových polí, autenticitu místních obyvatel a jejich způsob života. Změny, které cestovní ruch přinesl ostatním částem ostrova, se netýkají Sesehu. Tato lokalita tak umožňuje svým návštěvníkům zažít autentické kouzlo ostrova.

Do centra Canggu trvá cesta 15 minut a na letiště se autem dostanete za pouhých 40 minut. Na nádhernou pláž dojdete pěšky jen za dvě minuty.

Vilou a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř, který v případě zájmu vaše nové bydlení i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2024.