



🏠 201 m<sup>2</sup> 📄 Bali, Indonésie 💰 550 000 EUR / 13 816 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                   |                |                                    |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6334</b>                      | Cena           | <b>550 000 EUR / 13 816 000 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Bali, Indonésie</b>            | Druh           | <b>Domy</b>                        |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                       | Užitná plocha  | <b>201 m<sup>2</sup></b>           |
| Počet pokojů                 | <b>4 pokoje</b>                   | Plocha pozemku | <b>213 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> | Zařízení       | <b>Ano</b>                         |
| Lodžie                       | <b>37 m<sup>2</sup></b>           | Terasa         | <b>46 m<sup>2</sup></b>            |
| Sklep                        | <b>28 m<sup>2</sup></b>           |                |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádhernou luxusní vilu v projektu Luxury Palm, který nabízí nejvyšší standardy interiérového zařízení. Vila dokonale snoubí prvotřídní životní styl lokality spolu s inovativním udržitelným designem, čímž vytváří maximální zážitek z bydlení. Komorní projekt sestává ze tří vil situovaných přibližně 100 m od nejlepší pláže Echo Beach, přičemž k dispozici jsou již jen dvě.

Dispozice nabízí tři ložnice s vlastními koupelnami, kuchyni se světlým interiérovým nábytkem, vynikající kvalitou a elegantním designem, propojený obývací prostor s úžasným výhledem díky francouzským oknům, které zajišťují přirozené osvětlení prostoru. Útulnost prostoru nádherně dotváří zapuštěná sedací souprava s krbem. Každý detail má svůj důvod a umocňuje citlivě vybrané materiály jedinečného designu, neboť vše bylo vyrobeno speciálně pro tento projekt.

Vily jsou ve fázi finálního dokončení a v podstatě ihned k dispozici k využití. Jedná se o jedinečnou příležitost. Indonésie je jednou z nejslibněji se rozvíjejících ekonomik na světě, do které lze dnes bezpečně investovat.

Pererenan je okouzující přímořská vesnice situovaná do malebného prostředí zelených rýžových polí a záviděníhodných pláží, nabízejících maximální vyžití jak pro surfaře, tak milovníky odpočinku u moře. Nedaleko se nachází centrum Canggu s nejprestižnějšími mezinárodními školami La Brisa & Bali's. Oblast se neustále vyvíjí a stává se mezi cestovateli stále oblíbenějším. V lokalitě je spousta luxusních vil a v blízkém okolí se neustále objevují nové skvělé restaurace, butiky, oblíbené obchody a lázně. Na západě se nachází ikonický přímořský chrám Tanah Lot, který je vzdálen asi 10 km a nabízí obzvlášť krásné výhledy při západu slunce. Bali je kouzelnou směsí kultury, lidí a přírody, aktivit, počasí, kulinářských specialit a nočního života.