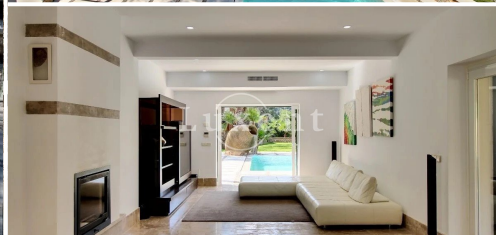




**Prodej kompletně zrekonstruované vily 5+kk/T/B na pozemku 13 000 m<sup>2</sup>, Mallorca - Španělsko**



🏠 268 m<sup>2</sup> 📄 Andratx, Mallorca, Španělsko 📞 64 373 225 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lucie Míšková**  
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

lucie.miskova@luxent.cz  
+420 797 610 666

Číslo zakázky	<b>N6771</b>	Cena	<b>64 373 225 Kč</b>
Adresa	<b>Andratx, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>268 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>13 000 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>373 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji překrásnou, kompletně zrekonstruovanou vilu 5+kk umístěnou na pozemku 13 000 m<sup>2</sup> s jedinečnou kombinací luxusního bydlení ve spojení s přírodou. Nemovitost se nachází ve významné obci Andratx na španělském ostrově Mallorca. Z rozsáhlých teras budovy a bazénu si budoucí majitel může vychutnat jeden z nejkouzelnějších výhledů na krajinu v celé jihozápadní Mallorce.

Vila je vybavená designovým nábytkem s velkým důrazem na kvalitu. V přízemí vily naleznete kompletně vybavenou a prostornou kuchyni, navazující na obývací pokoj s otevřeným přístupem k jídelnímu stolu na terase s překrásným výhledem. Každá ze čtyř ložnic má vlastní koupelnu. Hlavní ložnice má vlastní šatnu obloženou zrcadly a jedinečný výhled do údolí.

Unikátní zahrady vily jsou umístěny na několika úrovních. Dva velké udržované trávníky vedou k dalším terasovitým plochám osázeným bohatým množstvím ovocných stromů, palm a další lokální flórou a faunou.

Celá vila je osázená lokálním tradičním kamenem Binissalem, který patří k mallorské tradici. Vila disponuje špičkovými moderními technologiemi. K budově je snadný a pohodlný přístup ze dvou příjezdových cest, z nichž jedna nabízí kryté zázemí pro auta, v případě potřeby je možno zaparkovat do deseti aut.

Nemovitost umístěná v dolním konci historického údolí Sa Coma Freda, jednoho z klenotů Mallorcy. Pouhých 7 minut jízdy anebo 20 minut chůze se nachází autentické, historicky významné a kulturně správné centrum pueblo Andratx, kde naleznete veškerou infrastrukturu, supermarkety, malé butiky, bary a restaurace, ale také okresní úřad a městské centrum.