



🏠 261 m² 📍 Na Výsluní, Tuchoměřice, Praha-západ, Středočeský kraj 💰 27 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N7162	Cena	27 500 000 Kč
Adresa	Na Výsluní, Tuchoměřice, Praha-západ, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	261 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	1 135 m²
Plocha zahrady	935 m²	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Lodžie	27 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný stylový dvoupodlažní rodinný dům v Tuchoměřicích o dispozici 5+kk na pozemku o velikosti 1.135 m². Dům je umístěn na kopci v klidné rezidenční lokalitě s panoramatickým výhledem na Tuchoměřice a okolní krajinu. Byl postavený v roce 2010 a získal nominaci v soutěži Stavba roku a také nominaci v kategorii "Nízkoenergetický dům pro bydlení v technologii dřevostavba".

Většina plochy prvního podlaží je řešena jako otevřený a propojený obytný prostor, ve kterém na sebe plynule navazuje obývací s jídelnou a kuchyní (56 m²), lodžie (27 m²), zimní zahrada (17 m²) a atrium (26 m²). Společný obývací prostor je vybaven stylovými křbovými kamny a nábytkem zhotoveným na míru v souladu s charakterem domu. V zadní části je soukromá zóna. Z hlavní ložnice (17 m²) s knihovnou (5 m²) lze vejít prosklenými dveřmi do atria, dále je zde pracovna (6 m²), koupelna (10 m²), prostorná šatna (12 m²), technická místnost a separátní toaleta (3 m²). Litinové kruhové schodiště umístěné v obývací místnosti propojuje toto podlaží se spodním, kde jsou dvě ložnice (15 a 21 m²), koupelna (5 m²) a technická místnost. Z obou ložnic se vchází prosklenými dveřmi na zahradu. V její dolní části je vjezd do samostatně stojící garáže (42,3 m²) s místem pro dva vozy, s WC s umyvadlem a technické zázemí, které lze využívat jako sklep.

Technické parametry - teplovzdušné vytápění, rekuperace, tepelné čerpadlo, solární panely; vlastní vrtaná studna (hloubka 28 m) voda se používá pro závlahu a splachování toalet; retenční nádrž na dešťovou vodu, automatický závlahový systém; podlahy dřevěné mozaikové z tropického dřeva, dlažba a obklady španělská keramika; v obývacím pokoji, kuchyni a jídelně je dřevěná podlaha z palubek, které byly vyrobeny úpravou z podlahových prken barokního domu na Hradčanském náměstí přibližně 300 let starých; okna dřevohliníková s izolačními trojskly; obvodové stěny jsou z interiérové strany opatřeny jílovou omítkou v tloušťce cca 7cm do dřevěného roštu, tato konstrukce přispívá ke zlepšení vlhkostní bilance v interiéru; konstrukce zastřešení je dvouplášťová, horní plášť tvoří zelená střecha.

Občanská vybavenost v Tuchoměřicích - základní škola, mateřská školka pošta, lékaři, restaurace a prodejny, možnost větších nákupů - OC Šestka u letiště a Lidl Horoměřice. Mezinárodní školy a školky v Nebuších a na Praze 6. Relaxace a sportovní vyžití - jezdecké areály v Tuchoměřicích, Lichocevsí, na Pazderně a na Přední Kopanině, (umožňují ustájení koní a základní jezdecký výcvik); cyklistické a turistické trasy; plavecké bazény na Suchdole v Praze 6, ve Slaném a na Kladně. Četné historické památky z nichž některé uvádím - zámek Tuchoměřice, hrad Okoř, Levý Hradec, románská rotunda na Přední Kopanině, kostel v Černovičkách kde byly objeveny gotické nástěnné malby. Výborné dopravní spojení bussem na metro v Praze 6 a několik minut autem od mezinárodního letiště Václava Havla.