



🏠 300 m<sup>2</sup> 📄 Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko 🏠 1 850 000 EUR / 46 407 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6690</b>	Cena	<b>1 850 000 EUR / 46 407 250 Kč</b>
Adresa	<b>Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 018 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>375 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>1</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>1 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Představujeme vám krásný a vysoce kvalitní dům na prodej, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Santa Ponsy. V blízkosti se najdete veškerou občanskou vybavenost a v pěší vzdálenosti moře. Tento dům se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, velkorysým obývacím prostorem a pracovnou je nádherně řešený v tradičním mallorském stylu. Náleží k němu také velká zahrada a bazén. Díky jihovýchodní orientaci má dům i pozemek dostatek přirozeného světla. Jeho pohodlné celoroční užívání zajišťuje ústřední topení a klimatizace.

Hlavní dominantou domu je prostorný a díky velkým oknům přirozeným světlem bohatě prosvětlený obývací pokoj s krásným designovým lustrem a krbem. K obývací části náleží prostor s jídelním koutem. V další části domu se nachází plně vybavená kuchyně. Z pracovny, obývací části a pracovny je přímý vstup na prostornou terasu s bazénem a venkovním krbem. Dům disponuje dostatečně velkou garáží pro jedno auto a dalším venkovním parkovacím místem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě plné zeleně s výhledem na hory a snadnou dostupností k nádherné pláži Santa Ponsa. V okolí se nachází golfové hřiště, tenisové kurty a řada vynikajících restaurací. Nedaleko leží malebný Port Adriano, který je perfektním místem pro večerní procházku nebo večeři. Tato lokalita je vzdálena pouze 30 minut od letiště Palma.