



🏠 232 m² 📄 Santa Maria, Kapverdy 💰 299 000 EUR / 7 560 215 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6380	Cena	299 000 EUR / 7 560 215 Kč
Adresa	Santa Maria, Kapverdy	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	232 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	480 m²
Plocha zahrady	47 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	69 m²
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji plně vybavenou letní vilu v luxusním resortu Melia Tortuga Beach. Resort sám o sobě je oázou klidu na prosluněném kapverdském ostrově Sal, poskytující nezapomenutelný dovolenkový zážitek po celý rok a především je ideálním investičním projektem.

Dvoupodlažní vila s parkovacím stáním, vlastním bazénem o rozměru 2x4 metrů a zahradou na grilování má ideální dispozici. Prostorný obytný prostor propojený s kuchyní a ložnicí v přízemí, má přímý výstup velkými prosklenými dveřmi na zahradu s bazénem. V prvním patře jsou situované dvě ložnice, každá s plně vybavenou koupelnou, a také svou vlastní terasou.

Rezidenti mají v komplexu k dispozici dva velké bazény, které jsou obklopeny krásnými zahradami. Součástí resortu je šest různých restaurací, čtyři bary, kadeřnictví, salón krásy a velké množství obchodů.

Zakoupení nemovitosti v tomto pětihvězdičkovém resortu otevírá nepřehledné množství vlastnických benefitů. Apartmány jsou prodávány na principu absolutního vlastnictví. Majitel si sám rozhoduje o správě své nemovitosti, ať už se rozhodnete ponechat pro vlastní využití, pronajímat nemovitost nezávisle, prostřednictvím agentů nebo se rozhodnete využívat nabízeného hotelového programu pro majitele. Program investorům nabízí příležitost konzistentních a trvalých příjmů z pronájmu. O vše je postaráno a budete dostávat podíl z příjmů z pronájmů, a navíc máte nárok na dovolenou ve své nemovitosti po dobu až 5 týdnů ročně.

Dá se říct, že získáte tu nejlepší možnou kombinaci využití a zároveň i zhodnotíte své investice.