



🏠 232 m<sup>2</sup> 📄 Santa Maria, Kapverdy 🏠 299 000 EUR / 7 500 415 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6380</b>	Cena	<b>299 000 EUR / 7 500 415 Kč</b>
Adresa	<b>Santa Maria, Kapverdy</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>232 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>480 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>47 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>69 m<sup>2</sup></b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji plně vybavenou letní vilu v luxusním resortu Melia Tortuga Beach. Resort sám o sobě je oázou klidu na prosluněném kapverdském ostrově Sal, poskytující nezapomenutelný dovolenkový zážitek po celý rok a především je ideálním investičním projektem.

Dvoupodlažní vila s parkovacím stáním, vlastním bazénem o rozměru 2x4 metrů a zahradou na grilování má ideální dispozici. Prostorný obytný prostor propojený s kuchyní a ložnicí v přízemí, má přímý výstup velkými prosklenými dveřmi na zahradu s bazénem. V prvním patře jsou situované dvě ložnice, každá s plně vybavenou koupelnou, a také svou vlastní terasou.

Rezidenti mají v komplexu k dispozici dva velké bazény, které jsou obklopeny krásnými zahradami. Součástí resortu je šest různých restaurací, čtyři bary, kadeřnictví, salón krásy a velké množství obchodů.

Zakoupení nemovitosti v tomto pětihvězdičkovém resortu otevírá nepřehledné množství vlastnických benefitů. Apartmány jsou prodávány na principu absolutního vlastnictví. Majitel si sám rozhoduje o správě své nemovitosti, ať už se rozhodnete ponechat pro vlastní využití, pronajímat nemovitost nezávisle, prostřednictvím agentů nebo se rozhodnete využívat nabízeného hotelového programu pro majitele. Program investorům nabízí příležitost konzistentních a trvalých příjmů z pronájmu. O vše je postaráno a budete dostávat podíl z příjmů z pronájmů, a navíc máte nárok na dovolenou ve své nemovitosti po dobu až 5 týdnů ročně.

Dá se říct, že získáte tu nejlepší možnou kombinaci využití a zároveň i zhodnotíte své investice.