



🏠 1 093 m² 📍 Račice, Litoměřice, Ústecký kraj 🏠 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N4185	Cena	Prodáno
Adresa	Račice, Litoměřice, Ústecký kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	1 093 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	3 200 m²	Zastavěná plocha	1 093 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Sklep	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou usedlost vhodnou jako honosné sídlo, stylové bydlení pro náročné, ale i k podnikání. Objekt se nachází u Roudnice nad Labem u mezinárodního veslařského kanálu 55 km od Prahy. Hlavní i přílehlé 3 budovy jsou zařízeny dobovým nábytkem z konce 19. století ve stylu francouzské Provance - prodej včetně kompletního zařízení.

Užitná plocha 1 093 m² včetně krytých verand, má 16 místností, 6 ložnic, (maximální kapacita 19 lůžek), 4 koupelny, 2 kuchyně se společenskou místností pro 15 hostů, jeden krb uvnitř a druhý venku. Zahrada o rozloze 3.200 m² + rybník evokuje francouzský venkov a má podobu přírodního parku se vzrostlými stromy. V areálu zahrady je rotunda (okrouhlá kamenná stavba se šindelovou střechou), dnes slouží jako ložnice pro milence, v budoucnu vhodná třeba jako vinný sklep.

Tento neopakovatelný komplex budov byl pro své historické a romantické prostředí využíván ke svatbám a prezentaci zahraničních firem. Také je každoročně vyhledáván médii k natáčení a reportážím a byl využit v následujících titulech: House, Můj dům, Residence, Styl, Receptář Prima nápadů, Elixír, Glanc, Bazar, Střecha, Koupelny atd.

Pro více informací se neváhejte obrátit na naši realitní kancelář.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.