



🏠 184 m² 📄 Pod novou školou, Praha-Nebušice - Nebušice 💰 38 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková
EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz
+420 770 181 181

Číslo zakázky	N6887	Cena	38 000 000 Kč
Adresa	Pod novou školou, Praha-Nebušice - Nebušice	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	184 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	432 m²
Plocha zahrady	271 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Částečně
Parkování	2	Garáž	1
Terasa	Ano	Bazén	1 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvojdům o dvou samostatných jednotkách. Jedná se o novostavbu umístěnou v prestižní a klidné lokalitě Praha 6 - Nebušice, v blízkosti mezinárodní školy International School of Prague.

Každá jednotka je navržena jako samostatný rodinný dům s vlastním vchodem, dispozicí 5+kk o celkové podlahové ploše 183,8 m² na pozemku o velikosti 432,5 m² nebo 392,5 m². Ke každé z jednotek náleží 1 garážové stání a 2 parkovací stání na pozemku.

V přízemí najdete vstupní chodbu, na kterou navazuje obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem (37 m²). Dále se zde nachází prádelna (4,5 m²), spíž (3,7 m²), dílna, garáž (28,3 m²) a WC s pisoárem a bidetem. Z obývacího se dostanete na terasu, na kterou navazuje upravená zahrada s bazénem o velikosti 7x3 m.

V prvním patře jsou 4 ložnice, z čehož 2 mají vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC. Další 2 ložnice mají každá svou šatnu a společnou koupelnu s vanou, WC s bidetem a pisoárem. Všechny ložnice v 1. patře jsou klimatizované. Při výstavbě domu byly použity kvalitní materiály ve vysokém standardu.

Zahrada je kompletně zrealizována včetně okrasných stromků, keřů a nabízí soukromí i příjemnou relaxaci u bazénu.

Technický popis vybavení a použitých materiálů: Lícové zdivo VANDERSANDEN, fasádní systém BAUMIT, pálené tašky NELSKAMP SIGMA, okna plastová s německými profily Veka, zateplení krovu polyuretanovou pěnou TECHNOFOAM, komín SCHIEDEL, plynový kotel VAILLANT, podlahové vytápění GABOTHERM, podlahová krytina MEISTER, velkoformátové obklady a dlažby CIFRE CERAMICA, zařizovací předměty HANS GROHE a LAUFEN, interiérové dveře a sokly, klimatizace TOSHIBA, zabezpečovací systém JABLOTRON, videotelefon, garážová vrata HÖRMANN, příprava na venkovní žaluzie / rolety, příprava na kamerový systém, příprava na FVE, krb Schmid, bazén 7x3 m s protiproudem a slanou vodou, zavlažovací systém Hunter, zámková dlažba BEST.

Nebušice nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, školy včetně International School of Prague, školky i pestrou nabídku sportovního vyžití. Dále je zde zdravotní středisko, lékárna, supermarket Albert. Centrum Prahy je vzdáleno 20 minut autem a na letiště dojedete za pouhých 10 minut.