



Prodej nového rodinného domu 5+kk/T/P, 157 m², Praha 6 - Lysolaje



🏠 157 m² 📄 Dolina, Praha-Lysolaje - Lysolaje 🏠 17 250 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N7067	Cena	17 250 000 Kč
Adresa	Dolina, Praha-Lysolaje - Lysolaje	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	157 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	223 m²
Zastavěná plocha	103 m²	Plocha zahrady	42 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nový řadový designový dům s dvorkem, terasou a zahrádkou v Lysolajích, Praha 6. Dům je dvojpodlažní o dispozici 5+kk.

Do domu se vchází z ohrazeného dvorku, kde je umístěn také sklad/sklep o velikosti 8 m² jako samostatná místnost. Ze zádveří (7 m²) s vestavěnými šatními skříněmi se vstupuje do hlavní obytné místnosti, také na toaletu s umyvadlem a je zde i technická místnost s pračkou/sušičkou, která může posloužit zároveň jako úklidová komora.

Obývací místnost s kuchyní a jídelnou o velikosti 34 m² je plně vybavena nábytkem, kuchyňskou linkou a novými spotřebiči. Nechybí ani plynový krb v obývací části. Odtud se vchází na terasu a zahrádku, do pracovny a na schodiště spojující obě patra.

Pod schodištěm je umístěna komora, úložný prostor. Na druhém podlaží jsou tři ložnice, koupelna (7 m²) se dvěma umyvadly, vanou a sprchou a toaleta s umyvadlem. Nemovitost je velmi vkusně zařízena. Výhodou je velmi nízká energetická náročnost třídy B, plynový kotel a nové spotřebiče v záruce.

K nemovitosti náleží parkovací stání pro 2-3 vozy přímo před domem.

Část Prahy 6 Lysolaje má kompletní občanskou vybavenost, je vzdálená několik minut autem od centra Prahy 6 a přibližně 10 minut na letiště Václava Havla. V okolí je také umístěno množství mezinárodních škol a školek. Lysolaje jsou obklopeny malebnou přírodou, a chráněnými přírodními památkami. Je to ideální místo pro klidné bydlení, avšak nedaleko od kulturního a společenského dění a také velmi vhodné pro sportovní aktivity rezidentů.