



🏠 157 m<sup>2</sup> 📄 Dolina, Praha-Lysolaje - Lysolaje 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	<b>N7067</b>	Cena	<b>Rezervováno</b>
Adresa	<b>Dolina, Praha-Lysolaje - Lysolaje</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>157 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Stav nabídky	<b>Rezervováno</b>
Plocha pozemku	<b>223 m<sup>2</sup></b>	Zastavěná plocha	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>42 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nový řadový designový dům s dvorkem, terasou a zahrádkou v Lysolajích, Praha 6. Dům je dvojpodlažní o dispozici 5+kk.

Do domu se vchází z ohrazeného dvorku, kde je umístěn také sklad/sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup> jako samostatná místnost. Ze zádveří (7 m<sup>2</sup>) s vestavěnými šatními skříněmi se vstupuje do hlavní obytné místnosti, také na toaletu s umyvadlem a je zde i technická místnost s pračkou/sušičkou, která může posloužit zároveň jako úklidová komora.

Obývací místnost s kuchyní a jídelnou o velikosti 34 m<sup>2</sup> je plně vybavena nábytkem, kuchyňskou linkou a novými spotřebiči. Nechybí ani plynový krb v obývací části. Odtud se vchází na terasu a zahrádku, do pracovny a na schodiště spojující obě patra.

Pod schodištěm je umístěna komora, úložný prostor. Na druhém podlaží jsou tři ložnice, koupelna (7 m<sup>2</sup>) se dvěma umyvadly, vanou a sprchou a toaleta s umyvadlem. Nemovitost je velmi vkusně zařízena. Výhodou je velmi nízká energetická náročnost třídy B, plynový kotel a nové spotřebiče v záruce.

K nemovitosti náleží parkovací stání pro 2-3 vozy přímo před domem.

Část Prahy 6 Lysolaje má kompletní občanskou vybavenost, je vzdálená několik minut autem od centra Prahy 6 a přibližně 10 minut na letiště Václava Havla. V okolí je také umístěno množství mezinárodních škol a školek. Lysolaje jsou obklopeny malebnou přírodou, a chráněnými přírodními památkami. Je to ideální místo pro klidné bydlení, avšak nedaleko od kulturního a společenského dění a také velmi vhodné pro sportovní aktivity rezidentů.