



🏠 250 m² 📄 K Housličkám, Praha-Lysolaje - Lysolaje 💰 23 490 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N7163	Cena	23 490 000 Kč
Adresa	K Housličkám, Praha-Lysolaje - Druh Lysolaje		Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	250 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	373 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Zařízení	Ne
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Sklep	14 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům 5+kk s výhledy na Prahu, terasou, balkónem, zahrádkou a prostornou garáží pro 2-4 vozy v krásné rezidenční čtvrti Lysolaje, její horní klidné části. Dům je třípodlažní, v podzemí se nachází prostorná garáž pro čtyři vozy, technická místnost, sklad a chodba. V přízemí ze zádveří vcházíme do velkoryse řešeného obývacího prostoru s kuchyní, jídelnou a obývacím. Vše propojeno s venkovní terasou. V chodbě se schodišti se nachází toaleta a malý sklad. Na druhém nadzemním podlaží se nachází tři ložnice, hlavní ložnice s vlastní šatnou a koupelnou má výhledy na vzrostlé stromy, dvě další ložnice s koupelnou, balkónem a výhledem na Pražský Hrad.

Technické parametry: podlahy laminátové a dlažba, vchodové dveře hliníkové s vložkovým bezpečnostním zámkem, okna hliníková s izolačním trojsklem a bezpečnostní fólií, ocelové lakované zábradlí, hliníkové žaluzie zapuštěné do skrytého truhlíku nad oknem s elektrickým pohonem a tlačítkovým ovládáním, příprava napojení na digestoř, sanita Laufen a Vitra, baterie Hansgrohe, domovní telefon, venkovní zásuvka a vývody pro světlo na terase, osvětlení vstupu do domu, podlahové teplovodní vytápění, bezdrátový termostat, plynový kondenzační kotel, větrání domu centrálním rekuperačním systémem s předeřevem.

Nová vilová čtvrť v městské části Prahy 6 Lysolajích nabízí to nejlepší z bydlení poblíž přírody a snadnou dostupností do centra Prahy. Má kompletní občanskou vybavenost, je vzdálená několik minut autem od centra Prahy 6 a přibližně 10 minut na letiště Václava Havla. V okolí je také umístěno množství mezinárodních škol a školek. Lysolaje jsou obklopeny malebnou přírodou, a chráněnými přírodními památkami. Je to ideální místo pro klidné bydlení, avšak nedaleko od kulturního a společenského dění a také velmi vhodné pro sportovní aktivity rezidentů.