



🏠 225 m² 📄 Okrasná, Praha-Benice - Benice 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N5549	Cena	Prodáno
Adresa	Okrasná, Praha-Benice - Benice	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	225 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	326 m²	Zastavěná plocha	210 m²
Obytná plocha	210 m²	Plocha zahrady	116 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	1	Terasa	14 m²
Rok výstavby	1998		

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k prodeji kompletně vybavený řadový dům 5+kk s terasou, garáží a zahradou. Dům se nachází v oblíbené lokalitě na jihovýchodním okraji Prahy v Benicích.

V přízemí domu se nachází předsiň s prostornou šatnou, toaleta pro hosty, obývací pokoj s krbem, kuchyň vybavená veškerými spotřebiči a jídelní kout, ze kterého je přímý vstup na zahradu. Celé přízemí má podlahové topení, obklady imitace kamene a před-okenní elektrické rolety.

Na prvním patře se nachází ložnice s velkou koupelnou, ve které je podlahové topení, sprchový kout, vana a toaleta. V ložnici jsou dvě šatny, klimatizace a krásný výhled do zahrady. Naproti ložnici je dětský pokoj s balkonem a šatnou a hned vedle je menší koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Na druhém patře je prostorný pokoj pro hosty, jež disponuje malou kuchyňkou se sporákem a ledničkou, čímž nabízí hostům veškerý komfort. Naproti pokoji pro hosty je pracovna, jejíž součástí je místnost s úložnými prostory a klimatizační jednotka. Dále se zde nachází sprchový kout a toaleta.

Zahrada má krásně vzrostlé stromy, čímž nabízí pocit soukromí. Je zde nově udělaná zahradní terasa z dřevoplastu s elektrickou markýzou a krbem s grilem.

Benice leží v údolí obce, kudy protéká potok. Do této části Prahy zasahuje přírodní park Botič - Milíčov. Lokalita je vybavena veškerou občanskou vybaveností, v těsné blízkosti jsou wellness a fitness centrum, tenisové kurty, restaurace a koupaliště. V sousední Uhřetěvesi je mateřská a základní škola, pošta, zdravotní centra, obchody a restaurace. Autobusem se lze dostat ke stanici metra Háje nebo nádraží Uhřetěves, odkud jezdí přímé a časté spoje na Hlavní nádraží.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.