



🏠 490 m² 📄 Kopeckého, Praha 6 - Břevnov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N5040	Cena	Prodáno
Adresa	Kopeckého, Praha 6 - Břevnov	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	490 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	832 m²	Zastavěná plocha	224 m²
Obytná plocha	440 m²	Plocha nebytových prostor	608 m²
Plocha zahrady	608 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Počet pater	2	Zařízení	Ne
Parkování	2	Terasa	50 m²

O nemovitosti

Prodáváme mimořádnou, velkoryse řešenou rodinnou vilu ve velmi klidné části Břevnova pouze pár metrů od rozsáhlého parku Ladronka. Lokalita na pomezí Břevnova a Motola je velmi atraktivní svojí polohou a skvělou dopravní i pěší dostupností do centra Prahy i do přírody. Toto místo je jedním z nejvíce vyhledávaných pro rezidenční bydlení. Poskytuje dostatek soukromí, prostoru a klidu.

Součástí třípodlažní vily a zahrady je bazén (64,5 m²), dvojgaráž (30,7 m²) spojená přímo s domem a krásná vzrostlá zahrada parkového charakteru, která díky kultivované úpravě a dekorativním dřevinám působí velmi rozlehle. Vnitřní parkování, terasa a zastřešené místo pro grilování s rodinou a přáteli - všechny prostory na sebe plynule a účelně navazují.

V přízemí se vchází do obývací části skrze zádveří a halu (10,7 m²), obývací prostor je spojen s jídelnou (64,5 m²), a umožňuje přímý vstup na venkovní terasu propojenou se zahradou. Dvojkřídlé dveře oddělují moderní a funkčně řešenou kuchyni (25,8 m²), která je vybavena spotřebiči Gaggenau a Siemens. Příjemný odpočinek si užijete v relaxační části domu - sauně, ochlazovně a u bazénu, který je vybaven protiproudem. V přízemí se také nachází spíž, toaleta a sprcha. Po krásně řešených schodech vedoucích přímo z obývací části vystoupáte do druhého patra, kde se nachází pracovna, resp. pánský salon (30,2 m²), pokoj pro hosty (10,6 m²) s koupelnou, ložnice s balkónem (29,3 m²) a hlavní koupelna (13,3 m²) s podlahovým vytápěním, také šatna, prádelna a lodžie. Třetí patro má dva pokoje (24,7 m² a 30,1 m²), koupelnu a prostornou halu (48,8 m²), která se v současné chvíli využívá pro fitness účely.

Nemovitost se nachází jen pár kroků od rozlehlého parku Ladronka, okolí poskytuje rezidentům veškeré možnosti občanského, kulturního a sportovního vyžití. V pěším dosahu MHD, tramvaje a autobusy na Smíchov a do Dejvic, do centra Prahy i na mezinárodní letiště. Procházkou nedaleko od Pražského hradu, Malé Strany, Petřína. Kompletní občanská vybavenost - školy, školky české i mezinárodní (v blízkosti se nachází i soukromá mateřská školka a s areálem sousedí také menší hřiště), obchody, muzea, restaurace, ordinace lékařů, lékárny a polikliniky.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.