



Prodej rodinného domu 5+kk/L/T/G , 240 m², na poz. 743 m², Nová Role



🏠 240 m² 📍 Nová Role, Mezirolí, Karlovy Vary, Karlovarský kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Karel Bartek

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	N5909	Cena	Prodáno
Adresa	Nová Role, Mezirolí, Karlovy Vary, Karlovarský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	240 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	743 m²	Zastavěná plocha	148 m²
Obytná plocha	235 m²	Plocha zahrady	595 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Počet pater	2	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Lodžie	5 m²
Terasa	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme dvoupodlažní rodinný dům nacházející se nedaleko Karlových Varů v obci Mezirolí. Jedná se o novostavbu s moderní technologií a zařízeními zajišťujícími energetickou soběstačnost objektu (fotovoltaická elektrárna na střeše, bateriový zásobník energií v garáži).

Dům se skládá ze dvou podlaží. Přízemí nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s krbovými kamny a otevřenou vybavenou kuchyní (vestavěné spotřebiče Bosch, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska), dále samostatnou spíž, ložnici s atypickou vestavěnou osvětlenou skříní, koupelnu se sprchovým koutem, technickou místnost a garáž.

Podkrovní podlaží je připraveno na dokončení dle potřeb nového majitele. Lze zde vybudovat 3-4 pokoje, zároveň je zde příprava pro koupelnu.

V celém domě jsou dřevěné podlahy a dveře. Všechna okna mají venkovní žaluzie. Dům je vybaven kamerovým systémem. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Pozemek je oplocen gabionovým plotem. Na pozemku je vlastní studna a přístavek na dřevo. Venkovní terasa a okapové chodníky jsou tvořeny přírodními kameny. Přístupový chodník i nájezd do garáže jsou vytápěny. Parkování u domu je až pro čtyři další vozy.