



🏠 411 m² 📄 U Zvoničky, Mirošovice, Praha-východ, Středočeský kraj 🏠 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N5323	Cena	Prodáno
Adresa	U Zvoničky, Mirošovice, Praha-východ, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	411 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	5 368 m²	Zastavěná plocha	1 541 m²
Obytná plocha	350 m²	Plocha zahrady	3 827 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Počet pater	1
Zařízení	Ano	Parkování	2

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stylové venkovské stavení z roku 1860, které bylo velmi citlivě zrekonstruováno v letech 1998-2002 českým architektonickým studiem de.fakto. Interiér o rozloze 411 m² je velmi prostorný, prosvětlený a kombinace původní staré dlažby, klenutých cihlových stropů a odhalených trámů dodává domu ojedinělou venkovskou atmosféru.

V přízemí domu se nachází vstupní hala ,plně vybavená kuchyně s velmi prostornou jídelnou, velkorysý obývací pokoj s krbem a původním cihlovým stropem, dále je zde technická místnost s kotlem a toaleta.

Horní patro nabízí čtyři ložnice, z nichž jsou dvě místnosti momentálně využívány jako dětské pokoje, hlavní ložnice, ateliér, šatna a dvě koupelny s vanou a sprchovým koutem. Chodba mezi ložnicemi je prosvětlená skleněnou otevíratelnou střechou, která má senzory na déšť. Vybavení domu zahrnuje v přízemí podlahové topení s původní dlažbou, okna jsou z nerozbitného skla, pohybový bezpečnostní systém, vybavení domu je dovezené z Francie, Anglie a Německa.

Pozemek má rozlohu 5368 m² a je zde zrekonstruovaná stodola, která se dá využít jako dílna, a garáž pro dvě auta. Zahrada je krásně upravená se vzrostlými stromy, pozemkem protéká potůček s možností obnovení rybníčku. Dům má vlastní studnu.

Mirošovice jsou obec s veškerou občanskou vybaveností. Nechybí základní a mateřská škola, potraviny, restaurace, vlakové nádraží s pravidelnými spoji do Prahy a Benešova, a autobusová doprava se spoji do Velkých Popovic.

Vzdálenost do centra Prahy asi 30 km, autem zhruba 25 minut.